Zmluva č. 15/2021

o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi :
Prenajímateľom :

Záhradnícke a rekreačné služby
zastúpené: **PhDr. Ivanom Šabom, riaditeľ organizácie**
Švermova 45
974 04 Banská Bystrica
IČO: 00183075, DIČ: 2020459221
IBAN: SK36 7500 0000 0040 1718 9020
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom :

Základná škola Narnia
Zastúpenie: **Mgr. Marek Golian, riaditeľ školy**
Okružná 2
974 04 Banská Bystrica
IČO: 42002931 DIČ: 2020032212
Číslo účtu: 2207431659/0200
(ďalej len nájomca)

I.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom priestorov telocvične nachádzajúcej sa v areáli ZŠ Okružná 2 so súpisným číslom 6993, situovanej na pozemku parc. č. KN C 1/8, vedená na LV č. 6931, kat. územie Radvaň.

II.
Účel a podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý.

2. Prenajaté priestory budú využívané na účely telovýchovných a športových aktivít tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.

3. V prípade zistenia poškodenia predmetu nájmu, alebo jeho zariadenia tretími osobami je nájomca povinný urobiť zápis a okamžite tieto škody nahlásiť prenajímateľovi.

4. Nájomca bude používať prenajaté zariadenia od prenajímateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu spôsobenú nájomcom uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.

5. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete prenájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.

7. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase prenájmu.

III.
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **06.09.2021 do 24.06.2022**
2. Nájomca bude prenajatý priestor využívať podľa dohodnutého rozpisu:

pondelok	7:15 - 16:00
utorok	7:15 - 16:00
streda	7:15 - 18:30
štvrtok	7:15 – 16:00
piatok	7:15 – 16:30

3. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa okamžite, ak:

a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,

b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu,

c) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,

d) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac.

IV.
Cena a splatnosť nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnutú cenu podľa skutočne využitých hodín, ktorá je splatná v dvoch splátkach.

2. Nájomné je splatné bankovým prevodom k 15.02.2022 a k 30.06.2022.

3. Nájomné je splatné bankovým prevodom na základe vystavenej faktúry na bankový účet:

IBAN: SK36 7500 0000 0040 1718 9020

V.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

3. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 1 vyhotovení.

4. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 03.09.2021

za prenajímateľa	za nájomcu
PhDr. Ivan Šabo	Mgr. Marek Golian
riaditeľ organizácie	riaditeľ školy