

Nájomná zmluva
Cintorín v mestskej časti Sásová
č. 9/2025 parcela C -99 detský
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Záhradnícke a rekreačné služby**
Sídlo: Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpenie: PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
V zmluvných veciach: Ing. Ján Snopko
IČO: 00 183 075
IČ DPH: SK2020459221
IBAN: SK10 7500 0000 0040 2570 8222
Tel: 048/4103559
E-mail: info@krematoriumbb.sk (ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Katarína Butkayová**
Rodné číslo:
Adresa:
Mobil popr. Telefón:
E-mail: (ďalej len ako „Nájomca“)
(ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové / urnové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, potrateného alebo predčasne odňatého ľudského plodu na pohrebisku:
Cintorín v mestskej časti Sásová
na pozemku parcely č.: **C** číslo hrobového miesta: **99 detský**
meno zomrelého: pochovaný:

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**
2. Nájom sa uhrádza na obdobie **10 rokov vopred**.

Čl. IV.
Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená na základe schváleného a platného cenníka cintorínskych služieb.
2. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uhradiť nájomné za hrobové miesto na obdobie 10 rokov
od: **5.3.2025** do: **4.3.2035**
vo výške **100,00 €**
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť doplatok za uchovanie hrobového miesta v lehote
od: do: vo výške
4. Nájom a úhrady za uchovanie hrobového miesta ako zameškané nájomné sú v zmysle § 38 odst. 3 zákona o DPH oslobodené od DPH.
5. Doplatok za uchovanie hrobového miesta sa uhrádza jednorazovo pri podpise nájomnej zmluvy.
6. Nájom hrobového miesta sa uhrádza pri podpise nájomnej zmluvy. Ďalšie platby nájomného sú splatné najneskôr mesiac po uplynutí obdobia, za ktoré bolo nájomné uhradené.
7. Nájomné môže byť uhradené v hotovosti do pokladne Správy pohrebiska, Kremnička 60, Banská Bystrica, osobne platobnou kartou alebo platbou na bankový účet prenajímateľa vedený v ČSOB Banská Bystrica, číslo účtu IBAN SK10 7500 0000 0040 2570 8222

poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo iná poznámka podobného významu, kde pošta vráti zásielku ako nedoručenú. Za deň doručenia sa považuje deň, keď bola zásielka vrátená späť odosielateľovi. Deň odopretia prijatia zásielky sa považuje za deň doručenia zásielky.

Čl. VII

Osobitné dojednania

1. Nájomca berie na vedomie, že v čase podpisu tejto zmluvy prebieha digitalizácia hrobových miest, ktorej účelom je očíslovanie a evidencia všetkých hrobových miest na pohrebisku. V čase podpisu zmluvy preto nie je objektívne možné určiť číslo hrobového miesta. Prenajímateľ prehlasuje, že po ukončení digitalizácie a evidencie hrobových miest pridelí hrobovému miestu nové evidenčné číslo, ktoré dodatočne oznámi písomne nájomcovi. Jednostranné prehlásenie prenajímateľa bude tvoriť neoddeliteľnú časť tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný strieť evidenčné číslo umiestnené na hrobovom mieste.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na webovom sídle prenajímateľa. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak svojho súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.

Prílohy : Potvrdenie o prenájme hrobového / urnového miesta.

V Banskej Bystrici, dňa: 05. MAR. 2025

prenajímateľ:

nájomca:

PhDr. Ivan Šabo
riaditeľ organizácie
vz. Ing. Ján Snopko

vybavuje: Ing. Rumanovská

Zahradnícke a rekreačné služby
Švermova 45
974 01 BANSKÁ BYSTRICA 10
P.O. BOX 78
Prevádzka krematória a cintorínskych služieb
IČO: 00 183 075 IČ DPH: SK2020489221

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.