

**Nájomná zmluva**  
**Cintorín nám. Š. Moysesesa**  
**č. 25 /2017 RKC – C – 135 – generačný urnový**

uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Záhradnícke a rekreačné služby  
**Sídlo:** Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpenie:** Mgr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie  
**Vo veciach zmluvných:**  
**IČO:** 00183 075  
**IČ DPH:** SK2020459221

**Nájomca:** Zsolt Juhász

**Rodné číslo:**

**Adresa:**

**Tel:**

**e-mail:**

**Článok II.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku **Cintorín nám. Š. Moysesesa** parcela **C** č. hrobu **135**  
Meno zomrelého: Dátum;rok pochovania :

**Článok III.**

**Doba nájmu**

**Nájomná zmluva** sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Nájomné je splatné v 10 ročných obdobiach.  
Súčasťou nájomnej zmluvy je **potvrdenie o prenájme hrobového miesta**.

**Článok IV.**

**Ukončenie nájmu**

1. Nájom hrobového miesta zaniká:

- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na požiadanie nájomcu o ukončenie nájomnej zmluvy.

**Článok V.**

**Cena nájmu**

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov **od 26.06.2017 do 26.06.2027** vo výške **109,20 €**  
Nájomca uhradí doplatok za uchovanie hrobového miesta **od 2016 do 2017** vo výške **7,30 €**  
Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta sú uvádzané vrátane DPH.
3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne Správy pohrebiska, Kremnička 60, alebo na bankový účet do ČSOB Banská Bystrica č. ú. IBAN SK367500000004017189020.

**Článok VI.**

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Riaditeľ sa Prevádzkovým poriadkom pohrebísk VZN č. 9/2015  
účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebníctve č. 131/2010

1. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomca je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.
3. Nájomca pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o  **písomný súhlas „ Povolenie na kamenárske práce“**
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
5. Nájomca sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.
6. Nájomcovi sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
8. Nájomca je povinný strpieť evidenčné číslo na hrobovom mieste.
9. **Prenajímateľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.
11. Prenajímateľ nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
12. Prenajímateľ zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie pohrebiska.
13. Prenajímateľ môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

## Článok VII.


### Záverčné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaný zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 8. 3. 2014

prenajímateľ:

nájomca:

  
Mgr. Iván Šabó  
riaditeľ organizácie  
vz, Ing. M. Majling

**Zahradnícke a rekreačné služby**

Švermova 45  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA (20)  
P.O.BOX 78  
Prevádzka krematória a cintorínskych služieb  
IČO: 00 183 075 IČ DPH: SK2020459221

vybavuje: 