

*Nájomná zmluva*  
*Cintorín nám. Š. Moyses*  
*č. 26 /2021 RKC – J – 59*  
*uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka*

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Záhradnícke a rekreačné služby  
**Sídlo:** Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpenie:** PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie  
**Vo veciach zmluvných:** Mgr. Silvia Potkányová  
**IČO:** 00183 075  
**IČ DPH:** SK2020459221  
**IBAN:** SK 1075000000004025708222  
**Tel:** 048/410 35 59  
**E-mail:** [www.zaaresbb.sk](http://www.zaaresbb.sk); [info@krematoriumbb.sk](mailto:info@krematoriumbb.sk)  
*(ďalej len ako „Prenajímateľ“)*

**Nájomca:** Štefan Konopa  
**Rodné číslo:**  
**Adresa:**  
**Tel:**  
**E-mail:**

*(ďalej len ako „Nájomca“)*  
*(ďalej len ako „Zmluvné strany“)*

**Čl. II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **hrobové/urnové** miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, potrateného alebo predčasne odňatého ľudského plodu na pohrebisku: **Cintorín nám. Š. Moyses**  
parcely **J** č. hrobu: **59**

Meno zomrelého:

Dátum a rok pochovania:

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Nájom sa uhrádza na obdobie **10 rokov vopred**.

**Čl. IV.**  
**Nájomné**

1. Výška nájomného je stanovená na základe schváleného a platného cenníka cintorínskych služieb.
2. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uhradiť nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov **od 13.04.2021 do 24.09.2031** v **hodnote 125,- €**
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť doplatok za uchovanie hrobového miesta v lehote **od 24.09.2013 do 12.04.2021** vo výške **96- €**.
4. Výška nájmu a úhrady za uchovanie hrobového miesta sú uvádzané vrátane DPH.
5. Doplatok za uchovanie hrobového miesta sa uhrádza jednorazovo pri podpise nájomnej zmluvy.
6. Nájom hrobového miesta sa uhrádza pri podpise nájomnej zmluvy. Ďalšie platby nájomného sú splatné najneskôr mesiac po uplynutí obdobia, za ktoré bolo nájomné uhradené.



8. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane alebo doručovanie správ v elektronickej podobe, pokiaľ si zmluvné strany tento spôsob doručovania dohodli.
9. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo iná poznámka podobného významu, kde pošta vráti zásielku ako nedoručenú. Za deň doručenia sa považuje deň, keď bola zásielka vrátená späť odosielateľovi. Deň odopretia prijatia zásielky sa považuje za deň doručenia zásielky.

#### Čl. VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak svojho súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.

Prílohy : Potvrdenie o prenájme hrobového / urnového miesta.

V Banskej Bystrici, dňa: 13.04.2021

prenajímateľ:



PhDr. Ivan Šabo  
riaditeľ organizácie

nájomca:

\_\_\_\_\_

Zahradnícke a rekreačné služby  
Švermova 45  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA 20  
P.O. BOX 78  
Prevádzka krematória a úpratovacieho služieb  
IČO: 00 185 575 10 D. Ph. Šabovcov 1

vybavuje:

Kelamencová

