

Nájomná zmluva
Cintorín v mestskej časti Jakub
č. 16/2022 parcela A-241,242
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Záhradnícke a rekreačné služby
Sídlo: Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpenie: PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
V zmluvných veciach: Ing.Martin Šikula
IČO: 00 183 075
IČ DPH: SK2020459221
IBAN: SK10 7500 0000 0040 2570 8222
Tel: 048/4103559
E-mail: info@krematoriumbb.sk (ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: JUDr. Ing. Monika Kamenská
Rodné číslo: _____
Adresa: _____
Mobil popr. Telefón: _____
E-mail: _____ (ďalej len ako „Nájomca“)
(ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové / urnové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, potrateného alebo predčasne odňatého ľudského plodu na pohrebisku:
Cintorín v mestskej časti Jakub
na pozemku parcely č.: **A** číslo hrobového miesta: **241,242**
meno zomrelého: _____ pochovaný: _____

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**
2. Nájom sa uhrádza na obdobie **10 rokov vopred**.

Čl. IV.
Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená na základe schváleného a platného cenníka cintorínskych služieb.
2. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uhradiť nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov od: **7.4.2022** do: **6.4.2032**
vo výške **250,00 €**
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť doplatok za uchovanie hrobového miesta v lehote
od: _____ do: _____ vo výške _____
4. Výška nájmu a úhrady za uchovanie hrobového miesta sú uvádzané vrátane DPH.
5. Doplatok za uchovanie hrobového miesta sa uhrádza jednorazovo pri podpise nájomnej zmluvy.
6. Nájom hrobového miesta sa uhrádza pri podpise nájomnej zmluvy. Ďalšie platby nájomného sú splatné najneskôr mesiac po uplynutí obdobia, za ktoré bolo nájomné uhradené.
7. Nájomné môže byť uhradené v hotovosti do pokladne Správy pohrebiska, Kremnička 60, Banská Bystrica, osobne platobnou kartou alebo platbou na bankový účet prenajímateľa vedený v ČSOB Banská Bystrica, číslo účtu IBAN SK10 7500 0000 0040 2570 8222

poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo iná poznámka podobného významu, kde pošta vráti zásielku ako nedoručenú. Za deň doručenia sa považuje deň, keď bola zásielka vrátená späť odosielateľovi. Deň odopretia prijatia zásielky sa považuje za deň doručenia zásielky.

Čl. VII

Osobitné dojednania

1. Nájomca berie na vedomie, že v čase podpisu tejto zmluvy prebieha digitalizácia hrobových miest, ktorej účelom je očíslovanie a evidencia všetkých hrobových miest na pohrebisku. V čase podpisu zmluvy preto nie je objektívne možné určiť číslo hrobového miesta. Prenajímateľ prehlasuje, že po ukončení digitalizácie a evidencie hrobových miest prideli hrobovému miestu nové evidenčné číslo, ktoré dodatočne oznámi písomne nájomcovi. Jednostranné prehlásenie prenajímateľa bude tvoriť neoddeliteľnú časť tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný strpieť evidenčné číslo umiestnené na hrobovom mieste.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na webovom sídle objednávateľa. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak svojho súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.

Prílohy : Potvrdenie o prenájme hrobového / urnového miesta.

V Banskej Bystrici, dňa: 7. 4. 2022

prenajímateľ:

nájomca:

PhDr. Ivan Šabo
riaditeľ organizácie

vybavuje: Ing. Rumanovská