

Nájomná zmluva
Centrálny cintorín mesta Banská Bystrica – Kremnička
č. 4/2023 parcela B/1-235g gen.urnový
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Záhradnícke a rekreačné služby
Sídlo: Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpenie: PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
V zmluvných veciach: Ing. Ján Snopko
IČO: 00 183 075
IČ DPH: SK2020459221
IBAN: SK10 7500 0000 0040 2570 8222
Tel: 048/4103559
E-mail: info@krematoriumbb.sk (ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: prof. PhDr. Daniela Fobelová PhD.
Rodné číslo:
Adresa:
Mobil popr. Telefón:
E-mail: (ďalej len ako „Nájomca“)
(ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové / urnové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, potrateného alebo predčasne odňatého ľudského plodu na pohrebisku:
Centrálny cintorín mesta Banská Bystrica – Kremnička
na pozemku parcely č.: **B/1** číslo hrobového miesta: **235g gen.urnový**
meno zomrelého: pochyvaný:

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**
2. Nájom sa uhrádza na obdobie **10 rokov vopred**.

Čl. IV.
Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená na základe schváleného a platného cenníka cintorínskych služieb.
2. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uhradiť nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov od: **29.03.2023** do: **28.3.2033** vo výške **112,00 €**
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť doplatok za uchovanie hrobového miesta v lehote od: do: vo výške
4. Výška nájmu a úhrady za uchovanie hrobového miesta sú uvádzané vrátane DPH.
5. Doplatok za uchovanie hrobového miesta sa uhrádza jednorazovo pri podpise nájomnej zmluvy.
6. Nájom hrobového miesta sa uhrádza pri podpise nájomnej zmluvy. Ďalšie platby nájomného sú splatné najneskôr mesiac po uplynutí obdobia, za ktoré bolo nájomné uhradené.
7. Nájomné môže byť uhradené v hotovosti do pokladne Správy pohrebiska, Kremnička 60, Banská Bystrica, osobne platobnou kartou alebo platbou na bankový účet prenájomateľa vedený v ČSOB Banská Bystrica, číslo účtu IBAN SK10 7500 0000 0040 2570 8222

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať práva a povinnosti stanovené Prevádzkovým poriadkom pohrebísk VZN č. 05/2020 účinným od 01.06.2020 a zákonom o pohrebníctve č. 131/2010 Z. z
2. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
3. **Nájomca** je povinný uhradiť nájomné riadne a včas podľa čl. IV. tejto nájomnej zmluvy.
4. **Nájomca** je povinný vopred požiadať prenajímateľa o písomný súhlas „Povolenie na kamenárske práce“, pokiaľ má v úmysle vykonávať úpravy na hrobe.
5. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady do jedného roka po uzatvorení tejto nájomnej zmluvy na hrobové miesto (rezervácia) osadiť náhrobný kameň a vybudovať obrubu na ploche podľa geometrického vymedzenia hrobového miesta určeného Prenajímateľom.
6. **Nájomca** zodpovedá za škodu spôsobenú v areály pohrebiska, ktorá bola spôsobená osobu poverenou nájomcom na vykonanie úprav hrobového miesta.
7. **Nájomca** je povinný **bezodkladne** oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny jeho osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
8. **Nájomca** je oprávnený vzdať sa hrobového miesta v prospech tretej osoby **len so súhlasom** prenajímateľa a po predložení príslušných dokladov.
9. **Nájomca** nie je oprávnený vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobového miesta, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a do okolia hrobového miesta.
10. Hrob a hrobové miesto nie sú predmetom poistenia. **Prenajímateľ** nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobovom mieste a jeho príslušenstve.
11. **Prenajímateľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu
12. **Prenajímateľ** zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie týkajúce sa pohrebiska.
13. **Prenajímateľ** je oprávnený na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

Čl. VI

Ukončenie nájmu

1. Nájom hrobového miesta môžu zmluvné strany ukončiť dohodou alebo výpoveďou
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu, pokiaľ:
 - ε nájomca aj napriek výzve prenajímateľa neuhradí dohodnuté nájomné;
 - ! závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta;
 - ¢ dôjde k závažnému porušeniu Prevádzkového poriadku pohrebiska nájomcom; alebo
 - ¢ sa pohrebisko ruší;
3. Nájomná zmluva sa zruší písomnou dohodou zmluvných strán. Nájomná zmluva sa v prípade smrti nájomcu môže zrušiť dohodou s jeho blízkou osobou, ktorá preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom.
4. Prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať v prípade, že nájomca neplatí nájomné riadne a včas. Výpoveď musí prenajímateľ zaslať nájomcovi najneskôr v lehote 2 mesiacov odo dňa splatnosti nájomného. Výpovedná lehota je 1 rok odo dňa doručenia výpovede, pokiaľ je nájomca známy.
5. Pokiaľ nájomca nie je známy, Prenajímateľ výpoveď uverejní na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpoveď sa považuje za doručenie uplynutím 30. dňa od uverejnenia výpovede. Pokiaľ nie je nájomca známy, výpovedná lehota sú 3 roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné uhradené.
6. Pokiaľ prenajímateľ zruší hrobové miesto z dôvodu, že závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta alebo sa pohrebisko ruší, prenajímateľ je povinný so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na vlastné náklady. Výpovedná lehota je určená prenajímateľom, a to v rozsahu najmenej 3 mesiace odo dňa doručenia výpovede. Pokiaľ nájomca nie je známy, Prenajímateľ výpoveď uverejní na mieste obvyklom na pohrebisku.
7. Prenajímateľ nie je oprávnený zrušiť hrobové miesto pred uplynutím tlecej doby.
8. Pokiaľ nájomca nesplní svoju povinnosť stanovenú v čl. V. bode 5. tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.
9. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane alebo doručovanie správ v elektronickej podobe, pokiaľ si zmluvné strany tento spôsob doručovania dohodli.
10. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane alebo ktorý je na zásielke,

poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo iná poznámka podobného významu, kde pošta vráti zásielku ako nedoručenú. Za deň doručenia sa považuje deň, keď bola zásielka vrátená späť odosielateľovi. Deň odopretia prijatia zásielky sa považuje za deň doručenia zásielky.

Čl. VII

Osobitné dojednania

1. Nájomca berie na vedomie, že v čase podpisu tejto zmluvy prebieha digitalizácia hrobových miest, ktorej účelom je očíslovanie a evidencia všetkých hrobových miest na pohrebisku. V čase podpisu zmluvy preto nie je objektívne možné určiť číslo hrobového miesta. Prenajímateľ prehlasuje, že po ukončení digitalizácie a evidencie hrobových miest prideli hrobovému miestu nové evidenčné číslo, ktoré dodatočne oznámi písomne nájomcovi. Jednostranné prehlásenie prenajímateľa bude tvoriť neoddeliteľnú časť tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný strpieť evidenčné číslo umiestnené na hrobovom mieste.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na webovom sídle objednávateľa. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 Z.z o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak svojho súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.

Prílohy : Potvrdenie o prenájme hrobového / urnového miesta.

V Banskej Bystrici, dňa: **29. MAR. 2023**

prenajímateľ:

nájomca:

PhDr. Ivan Šabo
riaditeľ organizácie

vybavuje: Kopečná

Záhradnícke a rekreačné služby
Šumárska 43
074 01, Banská Bystrica
Prevádzka služieb: 027 261 1111
1027 01, 1027 02, 1027 03, 1027 04, 1027 05, 1027 06, 1027 07, 1027 08, 1027 09, 1027 10, 1027 11, 1027 12, 1027 13, 1027 14, 1027 15, 1027 16, 1027 17, 1027 18, 1027 19, 1027 20, 1027 21, 1027 22, 1027 23, 1027 24, 1027 25, 1027 26, 1027 27, 1027 28, 1027 29, 1027 30, 1027 31, 1027 32, 1027 33, 1027 34, 1027 35, 1027 36, 1027 37, 1027 38, 1027 39, 1027 40, 1027 41, 1027 42, 1027 43, 1027 44, 1027 45, 1027 46, 1027 47, 1027 48, 1027 49, 1027 50, 1027 51, 1027 52, 1027 53, 1027 54, 1027 55, 1027 56, 1027 57, 1027 58, 1027 59, 1027 60, 1027 61, 1027 62, 1027 63, 1027 64, 1027 65, 1027 66, 1027 67, 1027 68, 1027 69, 1027 70, 1027 71, 1027 72, 1027 73, 1027 74, 1027 75, 1027 76, 1027 77, 1027 78, 1027 79, 1027 80, 1027 81, 1027 82, 1027 83, 1027 84, 1027 85, 1027 86, 1027 87, 1027 88, 1027 89, 1027 90, 1027 91, 1027 92, 1027 93, 1027 94, 1027 95, 1027 96, 1027 97, 1027 98, 1027 99, 1027 100

