

Nájomná zmluva
Centrálny cintorín mesta Banská Bystrica – Kremnička
č. 76/2022 parcela B/1-51g gen.ur.
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Záhradnícke a rekreačné služby
Sídlo: Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpenie: PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
V zmluvných veciach: Ing. Martin Šikula
IČO: 00 183 075
IČ DPH: SK2020459221
IBAN: SK10 7500 0000 0040 2570 8222
Tel: 048/4103559
E-mail: info@krematoriumbb.sk (ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: Jozef Olej
Rodné číslo:
Adresa:
Mobil popr. Telefón:
E-mail: (ďalej len ako „Nájomca“)
(ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové / urnové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, potrateného alebo predčasne odňatého ľudského plodu na pohrebisku:
Centrálny cintorín mesta Banská Bystrica – Kremnička
na pozemku parcely č.: **B/1** číslo hrobového miesta: **51g gen.ur.**
meno zomrelého: pochovaný: -----

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**
2. Nájom sa uhrádza na obdobie **10 rokov vopred**.

Čl. IV.
Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená na základe schváleného a platného cenníka cintorínskych služieb.
2. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uhradiť nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov od: **6.10.2022** do: **17.5.2029** vo výške -----
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť doplatok za uchovanie hrobového miesta v lehote od: ----- do: ----- vo výške -----
4. Výška nájmu a úhrady za uchovanie hrobového miesta sú uvádzané vrátane DPH.
5. Doplatok za uchovanie hrobového miesta sa uhrádza jednorazovo pri podpise nájomnej zmluvy.
6. Nájom hrobového miesta sa uhrádza pri podpise nájomnej zmluvy. Ďalšie platby nájomného sú splatné najneskôr mesiac po uplynutí obdobia, za ktoré bolo nájomné uhradené.
7. Nájomné môže byť uhradené v hotovosti do pokladne Správy pohrebiska, Kremnička 60, Banská Bystrica, osobne platobnou kartou alebo platbou na bankový účet prenajímateľa vedený v ČSOB Banská Bystrica, číslo účtu IBAN SK10 7500 0000 0040 2570 8222

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať práva a povinnosti stanovené Prevádzkovým poriadkom pohrebísk VZN č. 05/2020 účinným od 01.06.2020 a zákonom o pohrebníctve č. 131/2010 Z. z
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné riadne a včas podľa čl. IV. tejto nájomnej zmluvy.
4. Nájomca je povinný vopred požiadať prenajímateľa o písomný súhlas „Povolenie na kamenárske práce“, pokiaľ má v úmysle vykonávať úpravy na hrobe.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady do jedného roka po uzatvorení tejto nájomnej zmluvy na hrobové miesto (rezervácia) osadiť náhrobný kameň a vybudovať obrubu na ploche podľa geometrického vymedzenia hrobového miesta určeného Prenajímateľom.
6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v areály pohrebiska, ktorá bola spôsobená osobou poverenou nájomcom na vykonanie úprav hrobového miesta.
7. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny jeho osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
8. Nájomca je oprávnený vzdať sa hrobového miesta v prospech tretej osoby len so súhlasom prenajímateľa a po predložení príslušných dokladov.
9. Nájomca nie je oprávnený vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobového miesta, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a do okolia hrobového miesta.
10. Hrob a hrobové miesto nie sú predmetom poistenia. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobovom mieste a jeho príslušenstve.
11. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu
12. Prenajímateľ zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie týkajúce sa pohrebiska.
13. Prenajímateľ je oprávnený na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

Čl. VI

Ukončenie nájmu

1. Nájom hrobového miesta môžu zmluvné strany ukončiť dohodou alebo výpoveďou
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu, pokiaľ:
 - a) nájomca aj napriek výzve prenajímateľa neuhradí dohodnuté nájomné;
 - b) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta;
 - c) dôjde k závažnému porušeniu Prevádzkového poriadku pohrebiska nájomcom; alebo
 - d) sa pohrebisko ruší;
3. Nájomná zmluva sa zruší písomnou dohodou zmluvných strán. Nájomná zmluva sa v prípade smrti nájomcu môže zrušiť dohodou s jeho blízkou osobou, ktorá preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom.
4. Prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať v prípade, že nájomca neplatí nájomné riadne a včas. Výpoveď musí prenajímateľ zaslať nájomcovi najneskôr v lehote 2 mesiacov odo dňa splatnosti nájomného. Výpovedná lehota je 1 rok odo dňa doručenia výpovede, pokiaľ je nájomca známy.
5. Pokiaľ nájomca nie je známy, Prenajímateľ výpoveď uverejní na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpoveď sa považuje za doručení uplynutím 30. dňa od uverejnenia výpovede. Pokiaľ nie je nájomca známy, výpovedná lehota sú 3 roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné uhradené.
6. Pokiaľ prenajímateľ zruší hrobové miesto z dôvodu, že závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta alebo sa pohrebisko ruší, prenajímateľ je povinný so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na vlastné náklady. Výpovedná lehota je určená prenajímateľom, a to v rozsahu najmenej 3 mesiace odo dňa doručenia výpovede. Pokiaľ nájomca nie je známy, Prenajímateľ výpoveď uverejní na mieste obvyklom na pohrebisku.
7. Prenajímateľ nie je oprávnený zrušiť hrobové miesto pred uplynutím tlecej doby.
8. Pokiaľ nájomca nesplní svoju povinnosť stanovenú v čl. V. bode 5. tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.
9. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane alebo doručovanie správ v elektronickej podobe, pokiaľ si zmluvné strany tento spôsob doručovania dohodli.
10. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane alebo ktorý je na zásielke,

