

Zmluva č. 86/2019
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi :

Prenajímateľom :

Záhradnícke a rekreačné služby

Švermova 45

974 04 Banská Bystrica

IČO: 00183075 DIČ: 2020459221 IČ DPH : SK2020459221

číslo účtu: 4017189020/7500 ČSOB, a.s

IBAN: SK3675000000004017189020

zastúpené: **PhDr. Ivanom Šabom**, riaditeľ organizácie
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom :

Jozef Adámek

(ďalej len nájomca)

I.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom priestorov veľkej telocvične nachádzajúcej sa v pavilóne „E“ areálu bývalej ZŠ Magurská 16 so súpisným číslom 14527, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2495/210, vedená na LV č. 2746, katastrálne územie Sásová.

II.
Účel a podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý mu bol prenajatý
2. Prenajaté priestory budú využívané na účely telovýchovných a športových aktivít nájomcu tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.
3. V prípade zistenia poškodenia predmetu nájmu, alebo jeho zariadenia tretími osobami je nájomca povinný urobiť zápis a okamžite tieto škody nahlásiť prenajímateľovi.
4. Nájomca bude používať prenajaté zariadenia od prenajímateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu spôsobenú nájomcom uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.
5. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete prenájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.

7. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase prenájmu.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú a to od 01.01.2020 do 11.04.2020.**
2. Nájomca má právo využívať telocvičňu každú sobotu od 17:00 do 20:00.
3. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa okamžite, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu,
 - c) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

IV.

Cena a splatnosť nájmu

1. zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 15,- € za hodinu činnosti v uvedených priestoroch, čo pri využití 15 sobôt po tri hodiny predstavuje sumu 675,- €.
2. Nájomné sa uhradí v hotovosti, alebo bankovým prevodom na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry. Nájomné je splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
3. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 20.12.2019

za prenajímateľa

za nájomcu