

Zmluva č. 82/2017
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi :

Prenajímateľom : **Zahradnícke a rekreačné služby**
zastúpené: **PhDr. Ivanom Šabom, riaditeľ organizácie**
Švermova 45
974 04 Banská Bystrica
IČO: 00183075, DIČ: 2020459221
(Ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom : **BK ŠKP 08 Banská Bystrica**
zastúpené: **Ing. Viera Babjaková**
M. M. Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45024138, DIČ: 2022712307
Číslo účtu:0304384733/9000
(Ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom priestorov telocvične nachádzajúcej sa v areáli ZŠ Okružná 2 so súpisným číslom 6993, situovanej na pozemku parc. č. KN C 1/8, vedená na LV č. 6931, kat. územie Radvaň.

II.

Účel a podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý.
2. Prenajaté priestory budú využívané na účely telovýchovných a športových aktivít „basketbal“ tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.
3. V prípade zistenia poškodenia predmetu nájmu, alebo jeho zariadenia tretími osobami je nájomca povinný urobiť zápis a okamžite tieto škody nahlásiť prenajímateľovi.
4. Nájomca bude používať prenajaté zariadenia od prenajímateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu spôsobenú nájomcom uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.
5. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete prenájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase prenájmu.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.09.2017 do 30.06.2018**
2. Nájomca bude prenajatý priestor využívať 6,5 hodín týždenne v pondelok od 16:30 do 18:30, v stredu od 18:00 do 19:30, a v piatok od 16:00 do 19:00 počas dohodnutého obdobia (s ohľadom na niektoré vynechané tréningy) je plánovaných 348 hodín prenájmu.
3. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa okamžite, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu,
 - c) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac.

IV. Cena a splatnosť nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnutú cenu, 10 €/hod prenájmu.

Nájomné je stanovené na každý kalendárny mesiac spomínaného obdobia nasledovne:

-september:	23 hod.	230€
-október:	28 hod.	280€
-november:	23 hod.	230€
-december:	28,5 hod.	285€
-január:	27,5 hod.	275€
-február:	26 hod	260€
-marec:	22 hod.	220€
-apríl:	26 hod.	260€
-máj:	27,5 hod.	275€
-jún:	29 hod.	290€

2. Nájomné je splatné bankovým prevodom a to na základe vystaveného daňového dokladu - faktúry. V rámci obdobia vymedzeného touto zmluvou to predstavuje 10 splátok.
3. Nájomné bude odvedené na bankový účet: IBAN SK367500000004017189020.

V.
Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
3. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 1 vyhotovení.
4. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 31.8.2017

