

Zmluva č. 59/2017
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi :

Prenajímateľom :

Záhradnícke a rekreačné služby
zastúpené: **PhDr. Ivanom Šabom, riaditeľ organizácie**
Švermova 45
974 04 Banská Bystrica
IČO: 00183075, DIČ: 2020459221
IBAN: SK36 7500 0000 0040 1718 9020
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom :

Ing. Martin Štefík



I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom priestorov telocvične nachádzajúcej sa v areáli ZŠ Okružná 2 so súpisným číslom 6993, situovanej na pozemku parc. č. KN C 1/8, vedená na LV č. 6931, kat. územie Radvaň.

II.

Účel a podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý.
2. Prenajaté priestory budú využívané na účely telovýchovných a športových aktivít tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.
3. V prípade zistenia poškodenia predmetu nájmu, alebo jeho zariadenia tretími osobami je nájomca povinný urobiť zápis a okamžite tieto škody nahlásiť prenajímateľovi.
4. Nájomca bude používať prenajaté zariadenia od prenajímateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu spôsobenú nájomcom uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.
5. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete nájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.

7. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase prenájmu.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.09.2017 do 30.06.2018**
2. Nájomca bude prenajatý priestor využívať podľa dohodnutého rozpisu
3. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa okamžite, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu,
 - c) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac.

IV.

Cena a splatnosť nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnutú cenu, ktorá je určená zmluvou nasledovne:

Nájomné je stanovené na 10 € za hodinu, 1,5 hodiny za týždeň.

Rozpis : štvrtok od 18.00 do 19.30
2. Nájomné je splatné posledný pracovný deň príslušného mesiaca.
3. Nájomné bude platené v hotovosti.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
3. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží 1 vyhotovenie.
4. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 31.08.2017

^

