

## Zmluva č. 1/2017

o zabezpečení strážnej služby uzatvorená v zmysle  
§ 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní  
služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
(zákon o súkromnej bezpečnosti)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

Názov a sídlo: Záhradnícke a rekreačné služby  
Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica  
V zastúpení: Mgr. Ivan Šabo - riaditeľ  
IČO: 00183075  
DIČ: 2020459221  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: 4017189020/7500  
IBAN: SK3675000000004017189020  
Registrácia: Okresný úrad Banská Bystrica, č. živn. registra: 601-8008  
(Zriaďovacia listina z 1.12.1964 v zmysle dodatkov)

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

##### Poskytovateľ:

Názov a sídlo: S.B.A. plus, spol. s r.o.  
Zvolenská cesta 14, 974 01 Banská Bystrica  
V zastúpení: Renáta Bartošová - konateľka spoločnosti  
IČO: 36721352  
DIČ: / IČ DPH: 20223004284  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu:   
IBAN:   
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro  
vložka číslo: 12503/5

(ďalej len „Poskytovateľ“)

## Čl. II Východiskové podklady

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o poskytovaní strážnej služby, uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti (ďalej len „zmluva“) je ponuka poskytovateľa zo dňa 1.12.2016, ktorá bola predložená objednávateľovi v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Čl. III Predmet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je výkon strážnej služby za účelom ochrany majetku objednávateľa a tretích osôb, ktorých majetok sa nachádza v objekte Záhradníckych a rekreačných služieb v Banskej Bystrici, na ulici Švermova 45 a príslušných objektov patriacich k budove, tak ako je uvedené v bode 2. tohto článku (ďalej ako „objekt“), kde poskytovateľ poskytuje strážne služby za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení ochrany objektu organizácie Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, Banská Bystrica. Predmetom stráženia sú nasledovné objekty:

- administratívna budova + spojovacia chodba (dielňa + sklad ND) + zasadačka + sklad rohový
- areál v majetku organizácie Záhradnícke a rekreačné služby
- predajňa drevin na parkovisku pred plážovým kúpaliskom
- 4 ks betónová garáž
- Átrium
- sklad PHM + priestor pri potoku
- „skleník H11“ = sklad
- množiareň „Japany“
- nové garážové stavby - haly
- zámočnícka a stolárska dielňa „budova bývalej kotolne“
- sklad hutného materiálu a reziva
- sklad drevin
- 2x skleník – LUR (ľahká univerzálna rýchliareň)
- betónové boxy + osievačka
- trafostanica a príslušné sklady

3. Stráženie objektu bude vykonané nasledovne:

Pracovné dni:

Nočná zmena: 22.00 - 06.00 hod.

Víkendy a sviatky:

24 hodín nepretržite

Rozvrh stráženia je možné upraviť na základe ústnej alebo písomnej požiadavky objednávateľa voči poskytovateľovi a to 48 hodín pred požadovanou zmenou. Jedná sa najmä o:

- ochrana majetku na verejne prístupnom mieste
- ochrana majetku na inom než verejne prístupnom mieste
- prevádzkovanie zabezpečovacieho systému alebo poplachového systému, prevádzkovanie ich častí, vyhodnocovanie narušenia chráneného objektu alebo chráneného miesta
- vypracúvanie plánu ochrany

4. Strážna služba bude v objekte vykonávaná poskytovateľom zo stáleho strážneho stanoviska -vrátnica pri vstupe do objektu, v kombinácii s pochôdzkovou činnosťou po objekte. Povinnosťou strážnika vykonávajúceho pochôdzky je kontrola vnútorných priestorov objektu, zamedzovanie vstupu a zotrvávania nepovolaných osôb v objekte a zisťovanie iných okolností, ktoré by mohli spôsobiť majetkovú ujmu objednávateľovi, vrátane kontroly dodržiavania protipožiarnych opatrení osobami prítomnými v stráženom objekte.

5. Strážna služba je povinná viesť evidenciu obchôdzok z dôvodu kontroly objektov a rešpektovať prevádzkový poriadok organizácie.

6. V nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja, voľna a sviatkov bude poskytovateľ vykonávať ochranu objektu a kontrolovať dvorové priestory objektu pochôdzkou v hodinových intervaloch.

7. Výkon informačnej služby bude spočívať v usmerňovaní občanov navštevujúcich objekt bytového domu, v majetku Mesta Banská Bystrica v areáli Záhradníckych a rekreačných služieb v Banskej Bystrici.

8. Povinnosťou strážnej služby je usmerňovanie pohybu občanov po objekte mimo stránkových hodín objednávateľa, resp. iných subjektov sídlících v objekte.

#### Čl. IV Doba plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú 24 mesiacov s účinnosťou od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2018.

2. Službu bude poskytovateľ realizovať v súlade so zákonom č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti.

3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť :

- dohodou k dohodnutému dňu a hodine,
- výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s tým, že výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane

- okamžitým zrušením, ktoré nastane dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane pri hrubom a závažnom porušovaní tejto zmluvy, ktoré musí byť preukázané a písomne zdokumentované
4. Za hrubé porušenie tejto zmluvy zo strany poskytovateľa sa považuje:
- konanie poskytovateľa v rozpore so zákonom č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti
  - práca pod vplyvom alkoholu
  - vulgárne správanie sa
  - nenastúpenie do služby
  - spánok počas výkonu služby
  - preukázané zavinenie spôsobenej škody poskytovateľom
  - ak poskytovateľ stratí oprávnenie na prevádzkovanie bezpečnostnej služby
5. Za hrubé porušenie tejto zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje:
- objednávateľ mešká so zaplatením zúčtovacej faktúry viac ako 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti
  - v majetkových pomeroch objednávateľa nastalo podstatné zhoršenie, napr. keď majetok objednávateľa je podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyrovnania, alebo vstupuje do likvidácie, alebo voči jeho majetku sa začalo exekučné konanie resp. výkon rozhodnutia
  - objednávateľ sa stane insolventným alebo vyhlási, alebo uzná, že nie je schopný zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok voči dodávateľovi v termíne jeho splatnosti
6. Zmluvu možno ukončiť iba v tých prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva a právne predpisy.
7. Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu, ak nastali okolnosti oprávňujúce objednávateľa k uplatneniu zmluvnej pokuty voči poskytovateľovi, výpovedná lehota pre tento prípad je jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť dňom doručenia výpovede poskytovateľovi.

## Čl. V

### Cena plnenia a platobné podmienky

1. Cena za strážnu službu je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle ustanovenia § 3 odst. 1 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **4,20€ za každú aj začatú hodinu** poskytovania strážnych služieb jedným zamestnancom dodávateľa poverených výkonom strážnej služby. Poskytovateľ je/nie je platcom DPH.
2. Poskytovateľ bude fakturovať poskytované služby mesačne tak, aby bola faktúra doručená objednávateľovi do 5-teho dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, za ktorý budú strážne služby fakturované.

3. Cena za uplynulý mesiac bude vypočítaná ako násobok počtu odpracovaných hodín a dohodnutej jednotkovej ceny. Súčasťou faktúry bude doklad o počte odpracovaných hodín. Tento doklad musí byť potvrdený niektorou z oprávnených osôb objednávateľa.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### Práva a povinnosti objednávateľa:

- Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na plnenie záväzkov poskytovateľa stanovených zmluvou a najmä vytvorí pracovníkom poskytovateľa pracovné podmienky potrebné pre výkon služby, osvetlenú a vykurovanú miestnosť, vybavenie pracoviska – telefón, stôl, stolička, varič, rádio, skrinka na veci, možnosť primeraného využitia sociálnych zariadení, teplej vody a pod.
- Objednávateľ určuje svojho zamestnanca, ktorý je určený pre kontakt s poskytovateľom: p. Potkányová, č. t. 0910 906 718. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom vyššie uvedeného zamestnanca:
  - vykonávať kontrolu strážnej služby
  - zistených nedostatkov v rámci kontrolnej činnosti vykonať zápis do knihy služieb
  - pri zistení nedostatkov v strážnej službe je určený zamestnanec objednávateľa oprávnený prerokovať zistené nedostatky so zodpovednou osobou poskytovateľa, ktorou je Ing. Pavel Trnka a žiadať prijatie účinných opatrení pre nápravu
  - po dohode s poskytovateľom navrhovať, meniť a upravovať požiadavky na výkon strážnej služby a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve
- Objednávateľ sa zaväzuje umožniť prístup zástupcovi poskytovateľa do budovy. Vykonávateľ strážnej služby zodpovedá za sadu kľúčov umiestnených v skrinke v služobnej miestnosti.

#### Práva a povinnosti poskytovateľa:

- Poskytovateľ je povinný zabezpečiť plnenie zmluvy osobne, resp. prostredníctvom vlastných, odborne spôsobilých zamestnancov nasledovne:
  - výkon strážnej a informačnej služby podľa požiadaviek objednávateľa patrične ustrojených a vystrojených v jednotnej rovnošate a v súlade so zákonom č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti
  - zabezpečiť vedenie knihy služieb (príchody, odchody, kontroly, mimoriadne udalosti a iné dôležité údaje a pod)
  - pravidelne vykonávať kontrolu kvality výkonu strážnej a informačnej služby minimálne štyrikrát mesačne, zistené nedostatky okamžite riešiť
  - vybaviť zamestnancov jedným mobilným telefónom, ktorého číslo bude oznámené objednávateľovi pre prípad dosažitelnosti zamestnanca poskytovateľa počas výkonu strážnej služby, ktorý bude využívaný výlučne na služobné účely

- bezodkladne informovať objednávateľa o zistených nedostatkoch a závadách znižujúcich bezpečnosť objektu a ochranu majetku, prípadne dávať návrhy na zlepšenie stavu
- ak nastala škodová udalosť, bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi jemu známe príčiny a okolnosti jej vzniku ihneď po tom, čo sa o takejto udalosti dozvie, ako aj urobiť podľa svojich možností nutné a účelne opatrenia, aby sa škoda nezväčšila
- zamestnanec vykonávajúci strážnu službu musí mať zabezpečený systém monitorovania pohybu
- Poskytovateľ je ďalej povinný:
  - zabezpečiť, aby sa zamestnanec poskytovateľa dostavil do objektu objednávateľa včas, spôsobilý na výkon služby, jednotne vystrojený a upravený
  - zabráňovať neoprávnenému vstupu osôb do stráženého objektu objednávateľa, za týmto účelom viesť evidenciu kľúčov spôsobom a v rozsahu určenom objednávateľom,
  - každú mimoriadnu udalosť hlásiť zamestnancovi objednávateľa oprávnenému kontrolovať a usmerňovať činnosť strážnej služby
  - plniť opatrenia na zabezpečenie požiarnej ochrany v objekte v zmysle všeobecne platných právnych predpisov a interných predpisov objednávateľa, dodržiavať bezpečnostné predpisy na ochranu zdravia pri práci
  - dôkladne sa oboznámiť podľa podkladov poskytnutých objednávateľom s rozmiestnením hasiacich prístrojov, hydrantov, hlavných uzáverov vody, plynu a elektriny a ovládať ich použitie
  - dôkladne sa oboznámiť podľa podkladov poskytnutých objednávateľom s inštalovanými systémami EPS, EZS a ich ovládaním v rozsahu a spôsobom stanoveným objednávateľom
- Poskytovateľ sa zaväzuje, že strážnu a informačnú službu budú vykonávať len morálne bezúhonné, psychicky a fyzicky zdatné osoby. Pri výkone služby budú ustrojení v jednotnej rovnošate, pričom každý z nich bude viditeľne označený identifikačným preukazom. Pri výkone služby môžu byť zamestnanci poskytovateľa vybavení vecnými bezpečnostnými prostriedkami.
- Poskytovateľ je povinný zdržať sa konania, ktoré by smerovalo ku vzniku škody, poškodeniu, prípadne zničeniu vecí patriacich objednávateľovi a súvisiacich s nimi, poškodeniu zdravia a pod., mimo prípadov nutnej obrany a krajnej núdze.
- Zamestnanci poskytovateľa nesmú používať na svoju osobnú potrebu majetok objednávateľa bez jeho súhlasu. Za porušenie zákazu zodpovedá objednávateľovi za svojich zamestnancov poskytovateľ.
- V prípade, že objednávateľ zistí nedostatky pri výkone strážnej a informačnej služby, poskytovateľ sa zaväzuje bezodkladne vykonať nápravné opatrenia, o ktorých bude objednávateľa informovať. V prípade, že objednávateľ upozorní na prípadné nedostatky písomne, je poskytovateľ povinný rovnako písomne informovať o spôsobe odstránenia nedostatkov.
- Poskytovateľ je povinný poučiť svojich zamestnancov o dodržiavaní zásad zdvorilosti a pravidiel slušného správania sa v priestoroch stráženého objektu.

- Poskytovateľ je povinný pri každom ohrození bezpečnosti osôb a stráženého objektu objednávateľa:
  - zakročiť proti tretím osobám primeraným spôsobom v rámci platných právnych predpisov
  - odvrátiť hroziace nebezpečenstvo, resp. škodu
  - bez zbytočného odkladu oznámiť takúto udalosť objednávateľovi
  - v prípade potreby privolať príslušný štátny orgán
- Poskytovateľ nesmie používať a akýmkoľvek spôsobom manipulovať s vecami nachádzajúcimi sa v miestach výkonu uvedených v tejto zmluve s výnimkou služobných, sociálnych a ostatných priestorov a zariadení poskytnutých objednávateľom na tento účel.
- Okrem povinností vyplývajúcich z tejto a z iných právnych predpisov má poskytovateľ nasledovné povinnosti pri poskytovaní strážnych a informačných služieb:
  - vrátiť objednávateľovi všetky ním poskytnuté podklady potrebné k výkonu strážnej a informačnej služby, ak si ich vyžiada
  - poskytnúť objednávateľovi dokumentáciu, súvisiacu s výkonom strážnej a informačnej služby, ak o objednávateľ požiadá
  - v zimnom období v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok bude zabezpečovať solenie schodov pred hlavným vchodom do objektu, pričom materiálne zabezpečenie dodá objednávateľ
  - zabezpečí obsluhu a prevádzku hlavných vstupov do objektu v súčinnosti s objednávateľom. V prípade poruchy túto nahlási poverenému zamestnancovi objednávateľa
  - zabezpečí obsluhu a prevádzku brány do dvora objektu v súčinnosti s objednávateľom. V prípade poruchy túto nahlási poverenému zamestnancovi objednávateľa.
- Poskytovateľ je povinný a oprávnený v prípade mimoriadnych udalostí spolupracovať s orgánmi PZ SR a s mestskou políciou v Banskej Bystrici.
- Poskytovateľ je povinný zabezpečiť zastupovania svojho zamestnanca v prípade jeho neprítomnosti z dôvodu PN, dovolenky alebo z iného dôvodu. Pri trvalej výmene zamestnanca alebo pri potrebe zastupovania zamestnanca na čas dlhší ako 21 dní je poskytovateľ povinný o tomto upovedomiť objednávateľa. Pre prípad, že objednávateľ vznesie k novému alebo zastupujúcemu zamestnancovi pripomienky najneskôr počas jeho druhej pracovnej zmeny je dodávateľ povinný tohto zamestnanca vymeniť.

## Čl. VII

### Zachovanie mlčanlivosti

1. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia s predmetom tejto zmluvy, okrem informácií podľa zákona č. 473/2005 Z. z.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje k mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu zmluvy a spôsobe jeho zabezpečovania vo vzťahu k tretím osobám.

3. Objednávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním služieb poskytovateľa o o vzájomne dohodnutých zmluvných podmienkach poskytovania služieb.

## Čl. VIII

### Zodpovednosť za vzniknutú škodu

1. Účastníci zmluvy zodpovedajú za škodu, ktorá vznikla porušením povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Poskytovateľ disponuje poistným krytím vo výške 16 600,- Eur. Poistenie poskytuje krytie v súvislosti s právnou zodpovednosťou poisteného za zranenie, chorobu alebo smrť a za stratu alebo poškodenie majetku, ktorá vznikne v súvislosti s činnosťou poskytovateľa.
3. Poskytovateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi počas výkonu strážnej a informačnej služby v prípade, že zo záverov vyšetrovania alebo iného konania vykonaného orgánmi polície, orgánmi činnými v trestnom konaní alebo inými orgánmi štátu alebo miestnej samosprávy bude preukázaná príčinná súvislosť medzi vzniknutou škodou a zavinením úmyselným alebo z nedbalosti zo strany poskytovateľa alebo ktoréhokoľvek z jeho zamestnancov.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi alebo jeho zamestnancom v súvislosti s plnením tejto zmluvy ak objednávateľ preukáže, že škoda vznikla výlučne zavinením poskytovateľa alebo jeho zamestnancov, prípadne konaním, ktoré je v rozpore s platnými právnymi predpismi a ktoré sa uskutočnilo pri plnení povinností podľa tejto zmluvy.
5. Poskytovateľ zodpovedá za majetok objednávateľa prevzatý do fyzickej ochrany. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
6. Účastníci zmluvy nezodpovedajú za škodu, ak preukážu, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť sa nepovažuje insolventnosť účastníka zmluvy.

## Čl. IX

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 01. 2017.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy môžu byť vykonané iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku, inak sú neplatné.
4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, dve pre objednávateľa a dve pre poskytovateľa.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve Záhradníckych a rekreačných služieb Banská Bystrica, za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv a povinností zmluvnej strany z tejto zmluvy na inú osobu je možné iba s písomným súhlasom druhej zmluvnej strany, toto sa nevyžaduje v prípade postúpenia práv a povinností z poskytovateľa na osobu spriaznenú s poskytovateľom, najmä na obchodnú spoločnosť, ktorej spoločníkom je poskytovateľ, na čo je podpisom tejto zmluvy súhlas výslovne daný.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili a túto uzatvárajú zo slobodnej vôle a bez nátlaku alebo za inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- príloha č. 1 - zoznam príslušných objektov patriacich k budove Záhradníckych a rekreačných služieb
  - príloha č. 2 - smernica na ochranu majetku v budove Záhradníckych a rekreačných služieb v Banskej Bystrici, Švermova ulica
  - príloha č. 3 - overená kópia dokladu o oprávnení poskytovať služby, ktoré sú predmetom zákazky
  - príloha č. 4 - overená kópia poisťovnej zmluvy
  - príloha č. 5 - kópia licencie na výkon strážnej služby

V Banskej Bystrici, dňa : 1.12.2016

V Banskej Bystrici, dňa : 9.12.2016

vate

S.B

2

974

Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica

**Zoznam príslušných objektov patriacich k budove Záhradníckych a rekreačných služieb**

1. administratívna budova + spojovacia chodba (dielňa + sklad ND) + zasadačka + sklad rohový
2. areál v majetku organizácie Záhradnícke a rekreačné služby
3. predajňa drevín na parkovisku pred plážovým kúpaliskom
4. 4 ks betónová garáž
5. Átrium
6. sklad PHM + priestor pri potoku
7. „skleník H11“ = sklad
8. množiareň „Japany“
9. nové garážové stavby - haly
10. zámočnícka a stolárska dielňa „budova bývalej kotolne“
11. sklad hutného materiálu a reziva
12. sklad drevín
13. 2x skleník – LUR (ľahká univerzálna rýchliareň)
14. betónové boxy + osievačka
15. trafostanica a príslušné sklady