

Zmluva o partnerstve, spolupráci a využívaní futbalového štadióna č. 29/2016

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Mestom Banská Bystrica

zastúpeným **Záhradnícke a rekreačné služby**
so sídlom Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení **Mgr. Ivanom Šabom**, riaditeľom organizácie
IČO: 00183075
DIČ: 2020459221
(ďalej len „Mesto Banská Bystrica“)

FK Dukla, a.s. Banská Bystrica

zastúpené členom predstavenstva, **JUDr. Ľubomírom Messingerom**
so sídlom Hutná 3, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36057657
IČ DPH: SK 2020090369
Registrácia: obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sa, vložka č. 724/S
(ďalej len „FK Dukla“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je partnerstvo a spolupráca pri využívaní prenajatého majetku, ktorý Mesto Banská Bystrica prenajal na základe Nájomnej zmluvy č. VŠC-7-50/2016-SNM/090125-Pn s VŠC Dukla Banská Bystrica za účelom rozvoja telesnej kultúry v meste a v rámci plnenia úloh samosprávy pri poskytovaní všeobecne prospešných služieb a úprava vzájomných práv a povinností medzi zmluvnými stranami.
2. Na základe tejto zmluvy medzi Mestom Banská Bystrica a VŠC Dukla Banská Bystrica a v súlade s podmienkami tejto zmluvy má FK Dukla na stanovených podmienok právo využívať nasledovný majetok:
 - Nebytové priestory v budove Štadiónu SNP, Hutná 3, 974 01 Banská Bystrica
 - prízemie – miestnosti a spoločné priestory č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 o celkovej výmere 743,04 m².
 - I. poschodie – miestnosti a spoločenské priestory č.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 o celkovej výmere 537,09 m².
 - II. Poschodie – miestnosti a spoločné priestory č.: 1, 2, 3, 4 o celkovej výmere 302,73 m². Priestory sa nachádzajú na parcele č. 3499/2, súp. č. 1623, vedenej na LV č. 5900 v k.ú. Banská Bystrica.

- pozemok - zastavané plochy a nádvoría v priestoroch Štadióna SNP, Hutná 3, 974 01 Banská Bystrica
 - hlavná hracia plocha – trávnatá o výmere 7 844 m², nachádzajúca sa na parc. č. 3499/1, vedenej na LV č. 5900 k.ú. Banská Bystrica.
3. FK Dukla bude predmetný majetok využívať na všeobecne prospešné služby podľa zák. č.369/1990 Z.z. a zák. č. 213/1997 Z.z. na rozvoj telesnej kultúry a futbalu na území mesta Banská Bystrica.

Článok II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do **30.09.2016**.
2. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zmluvná strana len z nasledovných dôvodov:
 - a) využívanie majetku k inému účelu, ako je dohodnuté v tejto zmluve,
 - b) v prípade vyššej moci, t.j. v prípade zničenia predmetných priestorov tak, že sa tieto stanú neužívateľné,
 - c) ak sa FK Dukla voči Mestu Banská Bystrica dopúšťa takého konania, ktoré je v rozpore s dobrými mravmi a zásadami poctivého obchodného jednania.
3. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Platnosť tejto zmluvy končí aj skončením platnosti nájomnej zmluvy medzi Mestom Banská Bystrica a prenajímateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť ukončená aj bez udania dôvodu výpoveďou – s výpoveďnou lehotou 2 týždne, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Banská Bystrica sa zaväzuje:

- a) Umožniť FK DUKLA využívanie majetku uvedeného v čl. I, bod. 2. zmluvy.
- b) Udržiavať majetok v prevádzkyschopnom stave, zabezpečovať jeho pravidelnú údržbu.

2. FK Dukla sa zaväzuje:

1. Priestory uvedené v čl.I. užívať primerane ich stavu a k účelu, starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

2. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia, zabezpečiť ochranu objektov. V prípade zanedbania týchto povinností v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.
3. Zabezpečiť plnenie úloh a povinností na úseku predchádzania požiarov podľa § 4,5,6,7, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade zanedbania týchto povinností v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.
4. Zodpovednosť za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou a v objekte Štadióna SNP, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, iná osoba alebo v prípade živelných pohromy. Po skončení tejto zmluvy je povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov sa uskutoční na základe písomného protokolu poverenému zástupcovi Mesta Banská Bystrica – riaditeľovi Záhradníckych a rekreačných služieb.
5. Bežné otázky týkajúce sa zmluvy, bude prerokovávať s povereným zástupcom Záhradníckych a rekreačných služieb.
6. Zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas jednotlivých športových akcií s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 479/2008 Z.z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nie je oprávnený disponovať s predmetom zmluvy akýmkoľvek spôsobom.
8. Znášať na svoj účet všetky drobné opravy a znášať náklady spojené s bežným užívaním nebytových priestorov, ako napr. udržiavanie v čistote a prevádzkyschopnom stave. Bežnou údržbou sa rozumie údržba predmetu zmluvy, ktorá je vykonaná FK DUKLA za účelom udržiavania prenajatého majetku v užívaniashopnom stave.
9. Že zmeny na predmete zmluvy vykoná len s písomným súhlasom VŠC DUKLA a súhlasom Mesta Banská Bystrica v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka.
10. Že v technologických zariadeniach - čerpacia stanica, postrekový systém Rain Bird, ktorý je trvalo umiestnený na hlavnej hracej ploche na parcele č. 3499/1 a na parcele č. 3499/3 ako čerpacia stanica – vykonávať pravidelné revízie zariadení, ich bežnú údržbu na vlastné náklady a dodržiavať prevádzkové poriadky. Údržbu zariadenia a prevádzkovania je povinný vykonávať len so zaškolenými pracovníkmi.
11. Zabezpečiť prihlášku odvozu odpadov samostatne.
12. Do 15-teho dňa v mesiaci predloží Záhradníckym a rekreačným službám na nasledujúci mesiac termínovú listinu poriadaných akcií v priestoroch nájmu k zabezpečeniu koordinácie pri využívaní ostatných priestorov štadiónu.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. FK Dukla a Mesto Banská Bystrica sa dohodli, že FK Dukla bude pri využívaní majetku popísaného v č. I. bodu 2. tejto zmluvy uhrádzať nasledovné náklady spojené s využívaním majetku:
 - a) úhrada telefónnych poplatkov
 - b) úhrada nákladov spojených s údržbou trávnej hracej plochy a všetkých hracích plôch

c) úhrada nákladov spojených s bežnou údržbou využívaného majetku tak, aby bola zachovaná jeho prevádzkyschopnosť

d) odvoz odpadu.

2. Akékoľvek investície a technické zhodnotenie využívaného majetku môže FK Dukla vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a Mesta Banská Bystrica. Technické zhodnotenie využívaného majetku uhradené FK Dukla môže odpisovať FK Dukla len s predchádzajúcim písomným súhlasom VŠC Dukla, ktorý sú povinný preukázať Mestu Banská Bystrica.

3. FK Dukla nie je oprávnený disponovať s predmetom zmluvy akýmkoľvek spôsobom, ponechať predmet nájomných zmlúv do ďalšieho nájmu, podnájmu, výpožičky a iné.

4. FK Dukla nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájomnej zmluvy č. VŠC-50/2016-SNM/090125-Pn s VŠC Dukla Banská Bystrica.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka v jeho platnom znení.

2. Zmluvu je možné zmeniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, a túto na znak prejavu svojej vôle dobrovoľne, bez nátlaku a tiesne podpisujú, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Záhradníckych a rekreačných služieb.

5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Mesto Banská Bystrica obdrží dve vyhotovenia a FK Dukla jedno vyhotovenie.

V Banskej Bystrici, dňa 18. 8. 2016