

## Zmluva č. 14/2016

o nájme nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 9, písm. c)  
zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

medzi :

**Prenajímateľom :**

**Záhradnícke a rekreačné služby  
príspevková organizácia**  
Švermova 45  
974 04 Banská Bystrica  
IČO: 00183075, DIČ: 2020459221  
číslo účtu: 4017189020/7500 ČSOB, a.s,  
IBAN: SK 36 7500 0000 0040 1718 9020  
zastúpené: **Mgr. Ivanom Šabom, riaditeľ organizácie**  
Zriaďovacia listina zo dňa 24.06.1999  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomcom : RC Auto model klub Banská Bystrica**

**občianske združenie**  
Oremburská 6  
974 04 Banská Bystrica  
IČO: 50030957  
číslo účtu: |  
zastúpené: **Ivanom Kalčevským, predsedom OZ,**  
registrované pod číslom: VVS/1-900/90-47135 na MV SR dňa 13.11.2015  
(ďalej len nájomca)

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu za účelom športovej činnosti športové ihrisko v katastrálnom území Sásová o výmere 1 161 m<sup>2</sup>, par. č. C KN 2495/18 – zastavaná plocha, vedené na LV č. 1000.

### II.

#### Účel a podmienky nájmu

1. Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý a to na voľnočasové a športové aktivity občanov Sásovej, hokejbalovej mládeže a dospelých.

3. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle čl. 18, bod 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

4. Spotreba elektrickej energie, vodného, stočného a zrážkových vôd, odvoz a likvidácia odpadu, nie je zahrnutá v nájomnom a nájomca ju bude uhrádzať na základe zmlúv uzatvorených priamo s dodávateľom.

5. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá za údržbu, poriadok a bezpečnosť v športovom areáli.

6. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete prenájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.

7. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania doby nájmu bezplatne poskytne prenajímateľovi predmet nájmu za účelom organizovania akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica na základe jeho oznámenia.

### III.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 01.05.2016**.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa ak nájomca nedodrží /poruší/ účel a podmienky nájmu článok II. body 2,4,5,6,7 v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní písomnej výpovede.

### IV.

#### Cena a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu za prenajatý predmet nájmu je 100,- € ročne.
2. Ročný nájom bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva z 19. apríla 2016 číslo 405/2016 MsZ
3. Nájomné je splatné vždy k 30.4. príslušného kalendárneho roka na číslo účtu prenajímateľa na základe vystaveného daňového dokladu - faktúry.
4. Alikvótna čiastka nájomného za rok 2016 je vo výške 66,67 €, nájomné za rok 2016 je splatné na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry splatnej do 31.05.2016.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
3. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 29.04.2016

