

ZMLUVA č. 10 / 2016

o prenájme parkovacieho miesta uzatvorená
podľa § 296 ods. 2 Obchodného zákonníka
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Firma : **Záhradnícke a rekreačné služby**
Zastúpené : Mgr. Ivan Šabo - poverený vedením organizácie
So sídlom : Švermova 45 , 974 01 Banská Bystrica
IČO : 00183075
DIČ : 2020459221
Bankové spojenie : ČSOB a.s., Banská Bystrica
Číslo 4017189020/7500 – ČSOB
IBAN: SK867500 0000 0040 1718 9020
SWIFT: CEKOSKBX
Registrácia: Príspevková organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

EMM, spol. s r.o.
So sídlom Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
Zastúpené: Ing. Mária Milly – konateľka
IČO : 17316260
DIČ : 2020316529
IČ DPH: SK2020316529
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT: CEKOSKBX
Registrácia: Okresný súd Bratislava I., oddiel : Sro, vložka číslo 686/B
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť pozemku v areáli organizácie Švermova 45, Banská Bystrica , kat. územie Banská Bystrica, parcela č. 3453/53, č. KN – C , I/V č. 7651
2. Účelom nájmu pozemku je parkovanie 1 osobného motorového vozidla značky Toyota RAV 4 5 WC, EVČ: BA 733 HT v správe prenajímateľa na vyznačenom mieste.

III. Cena nájmu

1. Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre parkovanie osobného motorového vozidla predstavuje 500,- € za rok t.j. alikvotne za rok 2016 suma 362,02- €. Suma je konečná, nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH v tejto činnosti.
Nájomné sa zaväzuje uhradiť nájomca v lehote splatnosti t.j. do 15 dní od doručenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

IV. Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu určitú od 11. 04. 2016 do 31. 12. 2016.

V. Ukončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Pred dohodnutou dobou nájmu, môže nájom skončiť:
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu dohodnutému v dohode,
 - dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy pre jej podstatné porušenie zo strany nájomcu, čím sa rozumie porušenie jej dohodnutých podmienok,
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa a nájomcu doručenou druhej zmluvnej strane bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu umožniť prístup na vyhradené parkovacie miesto.
2. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva pozemku informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude nájomca do 15 dní písomne informovaný.
3. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa bez odkladu odstrániť škodu, ktorá vznikla v súvislosti s predmetom jeho činnosti na prenajatej veci, a to uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu alebo podnájmu iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na motorovom vozidle uvedeného v predmete zmluvy.
6. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dojednanej doby, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve.
7. Táto zmluva je v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovej stránke organizácie. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúceho po dni jej zverejnenia na uvedenej webovej stránke organizácii ZAaRES, pokiaľ nie je medzi zmluvnými stranami dohnutý iný termín jej účinnosti. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá prenajímateľ.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi umiestniť úschovnú krabicu na kľúče v priestoroch vrátane prenájomateľa.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
10. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej vôle ju podpisujú.

V Bratislave dňa*8.4.2016*.....

V Banskej Bystrici dňa*08.04.2016*....