

Nájomná zmluva
CINTORÍN nám. Š. Moyses
č. 225 / 2017 H-167a detský
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Záhradnícke a rekreačné služby
Sídlo: Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpenie: Mgr. Ivan Šabo, poverený riadením podniku
Vo veciach zmluvných: Mgr. Potkányová, vedúca prevádzky Krematória
a cintorínskych služieb, Kremnička
IČO: 00183 075
IČ DPH: SK2020459221

Nájomca: MARTINA BACHAROVÁ

Rodné číslo:

Adresa:

Článok II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto na uloženie ľudských
Pozostatkov na pohrebisku **Cintorín nám. Š. Moyses** parcela č. hrobu
Meno zomrelého: / Dátum; rok pochovania: /

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomné je splatné v 10 ročných obdobiach.
Súčasťou nájomnej zmluvy je **Potvrdenie o prenájme hrobového miesta.**

Článok IV.

Ukončenie nájmu

1. Nájom hrobového miesta zaniká:

- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na požiadanie nájomcu o ukončenie nájomnej zmluvy.

Článok V.

Cena nájmu

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov od 01.11. 2017 do 01.11. 2027 vo výške 97,20 €
Nájomca uhradí doplatok za uchovanie hrobového miesta od do vo výške €
Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta vrátane DPH.
3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne Správy pohrebiska, Kremnička 60, alebo na bankový účet do ČSOB Banská Bystrica č. ú. IBAN SK367500000004017189020.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebísk VZN č. 9/2015
účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebnictve č. 131/2010

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomca je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.
3. Nájomca pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o písomný súhlas „Povolenie na kamenárske práce“
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
5. Nájomca sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.
6. Nájomcovi sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
8. Nájomca je povinný strpieť evidenčné číslo na hrobovom mieste.
9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.
11. Prenajímateľ nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
12. Prenajímateľ zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie pohrebiska.
13. Prenajímateľ môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

Článok VII.

Záverčné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebniectve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 08.11.2017

prenajímateľ:

nájomca:

PhDr. Ivan Šabo
riadiť organizácie

Základné pohrebisko Banská Bystrica
Právnická kremeťová spoločnosť
IČO: 00153075

vybavuje: Kopečič