

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
*Cintorín nám. Š. Moyzesa*  
č. 99/2017 G – 168 e,f Nz 267/2007 zrušená  
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Prenajímateľ:</b>         | Záhradnícke a rekreačné služby                  |
| <b>Sídlo:</b>                | Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica |
| <b>Zastúpenie:</b>           | Mgr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie            |
| <b>Vo veciach zmluvných:</b> | Mgr. Silvia Potkányová                          |
| <b>IČO:</b>                  | 00183 075                                       |
| <b>IČ DPH:</b>               | SK2020459221                                    |

**Nájomca:** *Ing. Michaela Mrázová*

**Rodné číslo:**

**Adresa:**

**Tel., e-mail:**

**Článok II.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov, na pohrebisku *Cintorín nám. Š. Moyzesa* parcela **G** č. hrobu **168 e,f**  
Meno zomrelého: \_\_\_\_\_ Dátum; rok pochovania: \_\_\_\_\_

**Článok III.**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Nájomné je splatné v 10 ročných termínoch. Súčasťou nájomnej zmluvy je potvrdenie o prenájme hrobového miesta.

**Článok IV.**

**Ukončenie nájmu**

Nájom hrobového miesta zaniká:

- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie hrobového miesta
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na požiadanie nájomcu na ukončenie nájomnej zmluvy.

**Článok V.**

**Cena nájmu**

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES.
2. Nájomné sa stanovuje na dobu 10 rokov **od 10.07.2017 do 03.09.2019** vo výške **0,00 €** vrátane DPH .

Nájomca uhradí doplatok za uchovanie hrobového miesta **od do** v sume €.

Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta su uvádzané vrátane DPH.

3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne krematória Kremnička 60, alebo na bankový účet ČSOB č.ú. IBAN SK367500000004017189020.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### Riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebísk VZN č. 9/2015 účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebnictve č. 131/2010

1. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomca je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.
3. Nájomca pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska **o písomný súhlas „Povolenie na kamenárske práce“**
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
5. Nájomca sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.
6. Nájomcovi sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
8. Nájomca je povinný strpieť evidenčné číslo na hrobovom mieste.
9. **Prenajímateľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.
11. Prenajímateľ nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
12. Prenajímateľ zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie pohrebiska.
13. Prenajímateľ môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

## Článok VII.

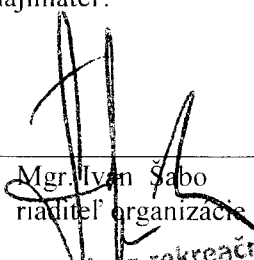
### Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebniectve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 19.04.2017

prenajímateľ:

nájomca:

  
Mgr. Ivo Šabo  
riadiť organizácie  
Záhradnícke a rekreačné služby  
Švermova 45  
974 01 Banská Bystrica  
Prevádzka krematória a cintorínskych služieb  
IČO: 00 183 075 IČ DPH: SK2020450221  
-26-

vybavuje: 