

Zmluva o spolupráci č. 24/2019

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: **Mesto Banská Bystrica**
zast. Jánom Noskom, primátor mesta
so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587
(ďalej len „Objednávateľ“)

Poskytovateľ: **Záhradnícke a rekreačné služby**
zast. PhDr. Ivanom Šabom, riaditeľ organizácie
so sídlom Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00183075
DIČ: 2020459221
(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej „Objednávateľ“ a „Poskytovateľ“ spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Vzhľadom na to, že:

- a) objednávateľ je obec zriadená podľa slovenského práva, vykonávajúca všeobecnú verejnú správu;
- b) poskytovateľ je príspevková organizácia obce vykonávajúca najmä činnosti súvisiace s krajinou úpravou;
- c) objednávateľ má záujem, aby poskytovateľ ako odborník v danej oblasti poskytol pre Objednávateľa na základe určených požiadaviek určité služby (ďalej len „Služby“);
- d) podstata Služieb spočíva vo vykonávaní činností súvisiacich so zabezpečením správy nehnuteľností ako aj ďalšími činnosťami upravenými v čl. IV tejto Zmluvy, za predpokladu, že Poskytovateľ bude postupovať profesionálne svedomito, čestne a žiadnym spôsobom nepoškodí a neohrozí záujmy Objednávateľa;

sa Zmluvné strany dohodli, že podmienky vzájomnej spolupráce upraví spôsobom uvedeným v Zmluve.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je poskytnutie Služieb spočívajúcich v zabezpečení správy nehnuteľností bližšie určených v čl. III Zmluvy ako aj vo vykonávaní ďalších činností bližšie špecifikovaných v bode 5čl. IV tejto Zmluvy, ktoré si Objednávateľ nevie zabezpečiť sám, resp. prostredníctvom svojich zamestnancov.

Článok III.

Miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Banská Bystrica, zapísaných na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Banskej Bystrici pod LV č. 5900 pričom sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti:
 - a) nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Štadióna SNP, súp. č. 1623 postavenej na parc. C KN č. 3499/2 v rozsahu:
 - I.) Prízemie – miestnosti a spoločné priestory č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55 o celkovej výmere 743,04 m²;
 - II.) I.poschodie – miestnosti a spoločné priestory č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 o celkovej výmere 537 m²;
 - III.) II.poschodie – miestnosti a spoločné priestory č. 1,2,3,4 o celkovej výmere 302,73 m².
 - b) pozemok parc. C KN č. 3499/1, o výmere 7844 m² vzťahujúci sa na trávnatú hlavnú hraciu plochu.
 - c) pozemok parc. C KN č. 3497/2, ostatné plochy o výmere 9352 m².
 - d) v prípade odohratia zápasov na Štadióne SNP patria do predmetných nehnuteľností aj priestory potrebné k odohratiu zápasov určené nasledovne:
 - I.) kryté hľadisko o výmere 1240 m², plošiny pre tlač, rozhlas a televíziu o výmere 62 m², miestnosť pre rozhlas o výmere 8 m²;
 - II.) nebytový priestor nachádzajúci sa na parcele č. 3499/4, 3499/5, 3499/8 vedenej na LV č. 5900 v k.ú. Banská Bystrica;
 - III.) pokladne štadióna v počte 3 ks o výmere 36 m², hľadisko pre divákov o výmere 10 206 m².
2. Nehnuteľnosti, tak ako sú uvedené v bode 1 tohto článku Zmluvy tvoria predmet nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy č. VŠC-7-38/2018-SNM/090125-Pn uzatvorenej dňa 08.10.2018 (ďalej len „NZ“) medzi Vojenským športovým centrom Dukla Banská Bystrica, IČO: 00800520 a Mestom Banská Bystrica, IČO:00313271.

Čl. IV

Základné práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Na základe Zmluvy je Poskytovateľ povinný včas a riadne poskytnúť Objednávateľovi Služby, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2. Za účelom plnenia práv a povinností Poskytovateľa je Objednávateľ povinný poskytnúť Poskytovateľovi včasné, riadne a úplné informácie a inštrukcie. V prípade, že si to vyžaduje povaha predmetu plnenia, Objednávateľ je povinný upozorniť Poskytovateľa na osobitné riziká, ktoré s plnením predmetu tejto Zmluvy súvisia. Objednávateľ má rovnako povinnosť informovať Poskytovateľa o zmenách, o ktorých sa dozvedel a ktoré by mali vplyv na zmenu pokynov pri zabezpečovaní činností v zmysle čl. II Zmluvy.
3. Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, technickými znalosťami a profesionalitou. Zároveň je povinný vykonávať predmet tejto Zmluvy v dohodnutých termínoch, na dohodnutých miestach a dohodnutým spôsobom určeným podľa tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ má právo vstupu na nehnuteľnosti, špecifikované v čl. III Zmluvy za účelom kontroly.
5. Poskytovateľ je povinný najmä:
 - a) dbať o to, aby priestory uvedené v čl. III. Zmluvy boli užívané primerane ich stavu a k účelu poskytovania všeobecne prospešných služieb, na rozvoj telesnej kultúry v meste Banská Bystrica, pričom je povinný starať sa o tieto priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením;
 - b) plniť všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky, dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia;
 - c) zabezpečiť odovzdanie a prevzatie priestorov určených v čl. III tejto Zmluvy na základe písomného protokolu (+revízne správy) so správcom nehnuteľného majetku VŠC Dukla Banská Bystrica;
 - d) bežné otázky týkajúce sa činností súvisiacich so správou nehnuteľností uvedených v čl. III Zmluvy, bude prerokovávať s poverenou osobou za Objednávateľa;
 - e) zabezpečovať na svoje náklady usporiadateľskú službu počas jednotlivých športových akcií s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na predmete určenom v čl. III Zmluvy v zmysle zákona č. 479/2008 Z.z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - f) do 15-teho dňa v mesiaci predložiť na nasledujúci mesiac termínovú listinu poriadaných akcií v priestoroch špecifikovaných v čl. III Zmluvy k zabezpečeniu koordinácie pri využívaní ostatných priestorov štadiónu;
 - g) zabezpečiť kontrolu odpisov meračov energií – podľa spotreby a v termínoch fakturácie zálohových platieb (elektrická energia, voda, vodné a stočné, zrážková vody a plyn) poverenej osobe Objednávateľa a predkladať odpisy skutočného stavu meračov v priestoroch budovy.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Poskytovateľ zodpovedá v plnej výške za škody, ktoré vznikli Objednávateľovi nedodržaním podmienok a povinností podľa tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škody vzniknuté na priestoroch určených v čl. III Zmluvy prevádzkou a v objekte Štadióna SNP, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, iná osoba alebo v prípade živelnej pohromy.
3. Pokiaľ Zmluva neuvádza inak, akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami vo veci zmeny alebo zániku vzťahov vyplývajúcich zo Zmluvy musí byť uskutočnená písomne a doručená druhej Zmluvnej strane.

Čl. VI

Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia platnosti NZ do 30.06.2019a to v rozsahu do 10 dní v kalendárnom mesiaci apríl 05.04.2019, 06.04.2019, 10.04.2019, 12.04.2019, 16.04.2019, 18.04.2019, 20.04.2019, 25.04.2019, 27.04.2019, 30.04.2019, do 10 dní v mesiaci máj 02.05.2019, 03.05.2019, 07.05.2019, 10.05.2019, 11.05.2019, 14.05.2019, 17.05.2019, 18.05.2019, 22.05.2019, 29.05.2019, a do 10 dní v mesiaci jún 04.06.2019, 06.06.2019, 08.06.2019, 11.06.2019, 14.06.2019, 18.06.2019, 20.06.2019, 24.06.2019, 26.06.2019, 28.06.2019 podľa potreby Objednávateľa v rozsahu 8 hodín denne.

Čl. VII

Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v čl. IV tejto zmluvy:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) skončením platnosti nájomnej zmluvy.
2. Objednávateľ môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní 1 mesiaca s tým, že táto začne plynúť nasledujúci deň po dni, kedy bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Poskytovateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Objednávateľovi.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

2. Všetky zmeny, dodatky a prílohy k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o jej predmete a v plnom rozsahu nahrádza akékoľvek a všetky predchádzajúce dohody Zmluvných strán týkajúce sa jej predmetu. V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy ukáže ako neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a vynútiteľnosť ostatných ustanovení a Zmluvy ako celku. Neplatné, neúčinné a nevynútiteľné ustanovenie Zmluvy sú Zmluvné strany povinné bez zbytočného odkladu nahradiť ustanovením, ktoré z hospodársko-právneho hľadiska zodpovedá neplatnému, neúčinnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu.
4. Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami vo veci zmeny a/alebo zániku vzťahov vyplývajúcich zo Zmluvy musí byť uskutočnená písomne a doručená druhej Zmluvnej strane. Pre účely preukázania doručenia je postačujúce ak odosielateľ preukáže, že zásielka bola riadne adresovaná a že bolo zaplatené poštovné.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Poskytovateľ a tri Objednávateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju nižšie podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 5.4.2019

.....
PhDr. Ivan Šabo
riaditeľ organizácie
Záhradnícke a rekreačné služby

.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica