

**Nájomná zmluva**  
**Urnový háj**  
**č. 72/2017 UH – B – III. – 710**  
**uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka**

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Záhradnícke a rekreačné služby  
**Sídlo:** Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpenie:** PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie  
**Vo veciach zmluvných:** Mgr. Silvia Potkányová  
**IČO:** 00183 075  
**IČ DPH:** SK2020459221

**Nájomca:** **Milan Slobodník**

**Rodné číslo:**

**Adresa:**

**Tel:**

**e-mail:**

**Článok II.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto na uloženie ľudských  
Pozostatkov na pohrebisku **UH** parcela **B – III.** č. hrobu **710**  
Meno zomrelého: Dátum; rok pochovania:

**Článok III.**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomné je splatné v 10 ročných obdobiach.  
Súčasťou nájomnej zmluvy je **Potvrdenie o prenájme hrobového miesta.**

**Článok IV.**

**Ukončenie nájmu**

1. Nájom hrobového miesta zaniká:

- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na požiadanie nájomcu o ukončenie nájomnej zmluvy.

**Článok V.**

**Cena nájmu**

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov **od 07.10.2017 do 07.10.2027** vo výške **97,20 €**  
Nájomca uhradí doplatok za uchovanie hrobového miesta **od do** vo výške **0,00 €**  
Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta sú uvádzané vrátane DPH.
3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne Správy pohrebiska, Kremnička 60, alebo na bankový účet do ČSOB Banská Bystrica č. ú. IBAN SK367500000004017189020.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Riaditeľ sa Prevádzkovým poriadkom pohrebísk VZN č. 9/2015  
účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebníctve č. 131/2010

1. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomca je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.
3. Nájomca pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o  **písomný súhlas „ Povolenie na kamenárske práce“**
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
5. Nájomca sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.
6. Nájomcovi sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
8. Nájomca je povinný strieť evidenčné číslo na hrobovom mieste.
9. **Prenajímateľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.
11. Prenajímateľ nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
12. Prenajímateľ zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie pohrebiska.
13. Prenajímateľ môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 02.11.2019

prenajímateľ

nájomca

PhDr. Ivan Šabo  
riaditeľ organizácie

vybavuje:

Mária Černá