

Zmluva č. 02/TM/2015
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi :

Prenajímateľom :

**Správa športových a telovýchovných zariadení mesta
príspevková organizácia**

Švermova 45

974 01 Banská Bystrica

IČO: 45027994, DIČ: 2022818215

číslo účtu: 1303656001/5600 Prima banka Slovensko, a.s

zastúpené: **Mgr. Ivanom Šabom, riaditeľ organizácie**

Zriaďovacia listina zo dňa 01. 06. 2009

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom :

Súkromné centrum voľného času Rossija

Magurská 14,

974 11 Banská Bystrica

IČO: 45022259, DIČ: 2022657604

zastúpené: **Kristínou Lettrichovou Daškovou,**

zaradené do siete škôl a školských zariadení SR rozhodnutím

č: CD-2007-12677/29150-2:096

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom priestorov veľkej telocvične o rozlohe 854 m² a malej telocvične o rozlohe 262 m² nachádzajúcich sa v pavilóne „E“ areálu ZŠ Magurská 16 so súpisným číslom 14527, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2495/210, vedená na LV č. 2746, kat. územie Sásová.

II.

Účel a podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý.

2. Prenajaté priestory budú využívané na účely telovýchovných a športových aktivít súkromného centra voľného času Rossija tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.

3. Nájomca odomkyna a zamkyna vchodové dvere do pavilónu „E“ a dvere do telocvične podľa týždenného rozpisu prenájmu.

4. V prípade zistenia poškodenia predmetu nájmu, alebo jeho zariadenia tretími osobami je nájomca povinný urobiť zápis a okamžite tieto škody nahlásiť prenajímateľovi.

5. Nájomca bude používať prenajaté zariadenia od prenajímateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu spôsobenú nájomcom uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.

6. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete prenájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase prenájmu.
9. Nájomca zabezpečuje uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov, zatváranie okien a uzamykanie dverí od telocvične, od spojovacej chodby a od hlavného vchodu do pavilónu.
10. V čase neprítomnosti údržbára na základe oznámenia prenajímateľa zabezpečuje nájomca čistenie (odpratávanie snehu) z prístupového chodníka k vchodu do pavilónu „E“.
11. Nájomca zabezpečuje plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým v rozsahu §-u 6, čl. 2 a §-u 4, 5 a 9, Zák. NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a plnenie ustanovení tohto zákona podľa Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
12. Plnenie úloh na úseku BOZP v primeranom rozsahu v znení §-u 5, 6 a 7 Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP.
13. Nájomca zabezpečuje plnenie ostatných úloh BOZP v súlade s platnými doplňujúcimi predpismi a STN pre oblasť BOZP.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.11.2015**.
2. Nájomca má právo na 4 hodiny prenájmu veľkej telocvične týždenne.
Čas prenájmu veľkej telocvične je stanovený:
Pondelok: 18:00 – 20:00 (2 hod.)
Streda: 18:00 - 20:00 (2 hod.)
3. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa okamžite, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu,
 - c) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej strane,
 - d) nájomca si neplní povinnosti vyplývajúce mu v zmysle článku II.bod 3, tejto zmluvy.

IV.

Cena a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí prenajatých hodín v prospech nájomcu za službu otvárania a zatvárania telocvične denne podľa vopred predloženého harmonogramu.

V.
Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
3. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 2 vyhotovenia.
4. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumejú, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 30.10.2015

za prenajímateľa

Súkromné centrum voľného času

Rossija

Magurská 14.

974 11 Banská Bystrica

IČO: 45022259

za nájomcu