

### Zmluva č. 01/NP/2012

o nájme nehnuteľností schválená v zmysle § 9a ods. 9, písm. c)  
zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi :

**Prenajímateľom :**

**Správa športových a telovýchovných zariadení mesta  
príspevková organizácia**  
Hronské predmestie 4  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 45027994, DIČ: 2022818215  
číslo účtu: 1303656001/5600 Dexia banka Slovensko, a.s  
zastúpená: **Mgr. Ivanom Šabom, riaditeľ organizácie**  
Zriaďovacia listina zo dňa 01. 06. 2009  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomcom : OZ New Faces – nové tváre**

Rudlovská cesta 13  
974 01 Banská Bystrica  
IČO:42007445  
DIČ: 2022782509  
zastúpené: **Ing. Vladimírom Ivanom, predsedom OZ,**  
registrované pod. č. MVSР-VVS/1/900/90-28668  
(ďalej len nájomca)

#### I.

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu za účelom športovej činnosti pozemky v katastrálnom území Radvaň:
  - stavby: budovu šatní a sociálneho zariadenia súpisné číslo 293 na parcele č. C KN 2691/2 na Hurbanovej ulici o výmere 102 m<sup>2</sup>
  - pozemok: parcelné číslo C KN 2691/1 – ostatné plochy o výmere 3 350 m<sup>2</sup>.

#### II.

#### **Účel a podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý a na predmete nájmu preinvestovať 200 000,- € v časovom horizonte 15 rokov nasledovne:
  - ◆ multifunkčný športovo-rekreačný areál, vybudovanie detského ihriska, vrátane rekonštrukcie budovy šatní a sociálneho zariadenia
2. Prenajaté stavby a pozemok budú využívané na športové a rekreačné účely.
3. Stavebné úpravy bude nájomca realizovať len po predchádzajúcej dohode a písomnom súhlase prenajímateľa, čo do vecného a finančného plnenia.
4. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá za údržbu, poriadok a bezpečnosť v športovom areáli.

5. Spotreba elektrickej energie, vodného, stočného a zrážkových vôd, odvoz a likvidácia odpadu, nie je zahrnutá v nájomnom a nájomca ju bude uhrádzať na základe zmlúv uzatvorených priamo s dodávateľom.

6. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete prenájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.

7. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania doby nájmu bezplatne poskytne prenajímateľovi predmet nájmu za účelom organizovania akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica na základe jeho oznámenia.

8. Nájomca bude používať prenajaté zariadenia od prenajímateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.

### **III.**

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú 30 rokov od 01. 12. 2011 – 01.12.2041.**
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa ak nájomca nedodrží /poruší/ účel a podmienky nájmu v článku II., body: 1,2,3,4,5,6,7,8 v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní písomnej výpovede.

### **IV.**

#### **Cena a splatnosť nájmu**

1. Výška nájmu za prenajatý predmet nájmu je 535,69 € ročne.
2. Ročný nájom bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva z 13. 12. 2011 číslo 300/2011 MsZ.
3. Nájomné je splatné vždy k 30.4. príslušného kalendárneho roka na číslo účtu prenajímateľa na základe vystaveného daňového dokladu - faktúry.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je platná podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

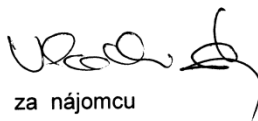
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 5a Zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Banskej Bystrici dňa 28.02.2012



za prenajímateľa

Správa športových a telovýchovných  
zariadení mesta  
Hronské predmestie 4  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
IČO: 45 027 994 DIČ: 2022818215



za nájomcu

**OZ Nové Tvore/ New Faces**  
Rudovská cesta 13  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 42 007 445