

Zmluva č. 02/NP/2012
o nájme nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 9, písm. c)
zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

medzi :

Prenajímateľom :

**Správa športových a telovýchovných zariadení mesta
príspevková organizácia**
Hronské predmestie 4
974 01 Banská Bystrica
IČO: 45027994, DIČ: 2022818215
číslo účtu: 1303656001/5600 Dexia banka Slovensko, a.s
zastúpené: **Mgr. Ivanom Šabom, riaditeľ organizácie**
Zriaďovacia listina zo dňa 01. 06. 2009
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom : FK JUPIE Banská Bystrica

Jaseňová 23
974 01 Banská Bystrica
IČO: 37832077 DIČ: 2021076937
zastúpené: **Ing. Júliusom Voskárom, prezidentom FK**, registrované pod
čísлом: VVS/1-900/90-2435
(ďalej len nájomca)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu za účelom športovej činnosti budovu a pozemok v katastrálnom území Sásová:
- stavby: budova šatní a sociálneho zariadenia bez súpisného čísla, situovanej na časti pozemku C KN 1978/1 o výmere 98 m²
 - pozemok: časť pozemku parc. C KN 1978/1 o výmere 9030 m² – futbalové ihrisko

II.

Účel a podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu futbalového areálu v Rúdlovej preinvestuje 15 000,- € v časovom horizonte 7,5 roka nasledovne:
- vybuduje ďalšie pomocné tréningové ihrisko v areáli štadióna,
 - skvalitní oplatenie celého areálu,
 - zvýši počet šatní v areáli na štyri,
 - bude sa starať o pravidelnú údržbu nielen hlavnej plochy (kosenie, polievanie, valcovanie, dosievanie), ale aj vedľajšej (škvárové ihrisko),
 - renovuje súčasné sociálne zariadenie a sprchy v budove areálu,
 - renovuje strechu budovy

2. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý.
3. Prenajaté stavby a pozemok budú využívané na športové účely.
4. Spotreba elektrickej energie, vodného, stočného a zrážkových vôd, odvoz a likvidácia odpadu, nie je zahrnutá v nájomnom a nájomca ju bude uhrádzať na základe zmlúv uzatvorených priamo s dodávateľom.
5. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá za údržbu, poriadok a bezpečnosť v športovom areáli.
6. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete prenájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.
7. Nájomca bude používať prenajaté zariadenia od prenajímateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.
8. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania doby nájmu bezplatne poskytne prenajímateľovi predmet nájmu za účelom organizovania akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica na základe jeho oznámenia.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú 15 rokov od 01.03.2012 – 28.02.2027.**
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa ak nájomca nedodrží /poruší/ účel a podmienky nájmu článok II. body 1,2,3,4,5,6,7 v trojmesečnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní písomnej výpovede.

IV.

Cena a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu za prenajatý predmet nájmu je 100,00 € ročne.
2. Ročný nájom bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva z 13. decembra 2011 číslo 301/2011 MsZ.
3. Nájomné je splatné vždy k 30.4. príslušného kalendárneho roka na číslo účtu prenajímateľa na základe vystaveného daňového dokladu - faktúry.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je platná podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany potvrdzujú autenticnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú,

že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 29.02.2012

Správa športových
a telesných zariadení mesta
974 01 Banská Bystrica

za prenajímateľa

FUTBALOVÝ KLUB
JUPIE
BANSKÁ BYSTRICA-PODLAVICE
Jaseňová 23, 974 01 Banská Bystrica
ICO: 370 320 77

za nájomcu