

## Zmluva č. 02/NP/2015

o nájme nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 9, písm. c)  
zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

medzi :

**Prenajímateľom :**

**Správa športových a telovýchovných zariadení mesta  
príspevková organizácia**

Švermova 45

974 04 Banská Bystrica

IČO: 45027994, DIČ: 2022818215

číslo účtu: 1303656001/5600 Prima banka Slovensko, a.s

zastúpené: **Mgr. Ivanom Šabom, riaditeľ organizácie**

Zriaďovacia listina zo dňa 01. 06. 2009

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomcom : Banskobystrická hokejbalová únia  
občianske združenie**

Moskovská 10

974 01 Banská Bystrica

IČO: 42304156

číslo účtu: 2914618332/1100 Tatra banka, a.s.

zastúpené: **Borisom Frankom, predsedom OZ**, registrované pod

číslo: VVS/1-900/90-40216

(ďalej len nájomca)

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu za účelom športovej činnosti športové ihrisko v katastrálnom území Sásová o výmere 1 215 m<sup>2</sup>, par. č. C KN 2495/18 – zastavaná plocha, vedené na LV č. 4073.

### II.

#### Účel a podmienky nájmu

1. Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý a to na voľnočasové a športové aktivity občanov Sásovej, hokejbalovej mládeže a dospelých.

3. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle čl. 18, bod 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

4. Spotreba elektrickej energie, vodného, stočného a zrážkových vôd, odvoz a likvidácia odpadu, nie je zahrnutá v nájomnom a nájomca ju bude uhrádzať na základe zmlúv uzatvorených priamo s dodávateľom.

5. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá za údržbu, poriadok a bezpečnosť v športovom

areáli.

6. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete prenájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.

7. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania doby nájmu bezplatne poskytne prenajímateľovi predmet nájmu za účelom organizovania akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica na základe jeho oznámenia.

### III.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 01.11.2015.**

2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán.

b) výpoveďou zo strany prenajímateľa ak nájomca nedodrží /poruší/ účel a podmienky nájmu článok II. body 2,4,5,6,7 v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní písomnej výpovede.

### IV.

#### Cena a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu za prenajatý predmet nájmu je 1,- € ročne.

2. Ročný nájom bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva z 22. septembra 2015 číslo 215/2015 MsZ

3. Nájomné je splatné vždy k 30.4. príslušného kalendárneho roka na číslo účtu prenajímateľa na základe vystaveného daňového dokladu - faktúry.

4. Alikvótna čiastka nájomného za rok 2015 je vo výške 0,17 €, nájomné za rok 2015 je splatné na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry splatnej do 30.11.2015.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.

3. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 2 vyhotovenia.

4. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsah zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 29.10.2015

za prenajímateľa

**BBHbÚ**  
Banskobystrická hokejbalová únia  
Moskovská 10  
974 04 Banská Bystrica  
IČO: 423 04 156  
za nájomcu