

**Zmluva č. 01/TM/2015**  
o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi :

Prenajímateľom :

**Správa športových a telovýchovných zariadení mesta  
príspevková organizácia**

Švermova 45

974 04 Banská Bystrica

IČO: 45027994, DIČ: 2022818215

číslo účtu: 1303656001/5600 Prima banka Slovensko, a.s

zastúpené: **Mgr. Ivanom Šabom, riaditeľ organizácie**

Zriaďovacia listina zo dňa 01. 06. 2009

( ďalej len prenajímateľ )

a

Nájomcom :

**Erawan Gym – klub thajského boxu, OZ**

Radvanská 6137/29, Kráľová,

974 05 Banská Bystrica

IČO.: 42194458

DIČ: 2023247974

kontakt: +421903 818 996

zastúpené: **Ing. Terézia Rumanovská – predseda OZ,**

( ďalej len nájomca )

**I.**

**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je prenájom priestorov malej telocvične o rozmeroch 7,5 m x 17,5 m o celkovej rozlohe 127,5 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v pavilóne „E“ areálu ZŠ Magurská 16 so súpisným číslom 14527, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2495/210, vedená na LV č. 2746, kat. územie Sásová.

**II.**

**Účel, spôsob a podmienky nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu v zmysle čl. 16.10.b) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica“.

2. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý.

3. Prenajaté priestory budú využívané na účely telovýchovných a športových aktivít tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.

4. V prípade zistenia poškodenia predmetu nájmu, alebo jeho zariadenia tretími osobami je nájomca povinný urobiť zápis a okamžite tieto škody nahlásiť prenajímateľovi.

5. Nájomca bude používať prenajaté zariadenia od prenajímateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu spôsobenú nájomcom uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.

6. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete prenájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.

7. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.

8. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase prenájmu.

### III.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.09.2015 na dobu neurčitú**.
2. Nájomca má právo na využívanie malej telocvične maximálne v rozsahu 7 hodín denne.
3. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa okamžite, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu,
  - c) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  - d) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac.

### IV.

#### Výška nájomného a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom podľa bodu 7.4.2. ZD 13/2009 vo výške 180,00 €. V cene nájmu sú zahrnuté aj náklady na elektrickú energiu a vodné, stočné.
2. Cena za dodávku tepla je dohodnutá paušálne vo výške 40,00 € počas vykurovacej sezóny.
3. Nájomné bude fakturované mesačne, uhradí sa na číslo účtu prenajímateľa na základe vystaveného daňového dokladu - faktúry. Nájomné je splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v súvislosti s výškou medziročnej inflácie po jej oznámení Štatistickým úradom SR meniť výšku sadzby dodávky za energie. Zmena nájomného a úhrady nákladov bude vykonaná formou písomného dodatku ku zmluve.


### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
3. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 28.08.2015

za prenajímateľa

  
**ERAWAN GYM**  
Radvanská 29, 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 421 944 58 DIČ: 202247974

za nájomcu