

N Á J O M N A Z M L U V A

č.01/NZ/2014

uzatvorená v zmysle ustanovení §-663 a nasl.Občianskeho zákonníka

prenajíateľ:

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV

Farnosť Badín

v zastúpení: Miloš Jakubík Farár

Banská 26

976 32 Badín

IČO.: 319 32 720

DIČ: 2021100576

č.úctu.: 50180900/0900

nájomca:

Špráva športových a telovýchovných zariadení mesta

Švermova 45

974 04 Banská Bystrica

IČO: 45027994

DIČ: 2022818215

v zastúpení: Mgr.Ivan Šabo, riaditeľ organizácie

č.úctu: 1303656001/5600

organizácia nie je platcom DPH

Článok.I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti pozemku LV. č.1155 o výmere 1800 m² katastrálne územie Badín, parc.č. E KN 2564- ostatné plochy.
2. Záber prenajatej plochy je vyznačený v kópii z KM, ktorá tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy. Vyznačením záberu zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je určitý a zrozumiteľný.
3. Pozemky sa prenajímajú za účelom vybudovania tréningového ihriska a športovo relaxačného zázemia pre rodiny s deťmi žijúcich v mestskej časti Rakytovce.

Článok.II

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola dohodnutá na 1 000,- eur za každý kalendárny rok až do 30.04.2035. Prvá úhrada ročného nájomného za predmetný pozemok za rok 2015 bude uhradené do 30.04.2015.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na 20 rokov.

Článok. III

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmetnú nehnuteľnosť bude využívať len za účelom uvedeným v zmluve článok I .odst.3.
2. Nájomca umožní prenajíateľovi vstup za účelom využitia priestoru pri organizovaní spoločenských akcií v rozsahu jednej akcie mesačne. Po vzájomnej dohode môže prenajíateľ organizovať viac akcií podľa jeho požiadaviek. Akcie je prenajíateľ povinný nahlásiť 30 dní pred stanoveným termínom akcie.
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť je v jeho vlastníctve a má právo nakladať s ňou bez obmedzenia.

Článok. IV.
Podmienky ukončenia zmluvného vzťahu.

1. Právny vzťah založený touto zmluvou sa skončí dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpením zo strany nájomcu, ak sa neskôr predmet zmluvy bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie. Podmienkou pre plnohodnotnú platnosť zmluvy je súhlas príslušných orgánov potrebný pri schvaľovaní účelu využitia.
3. Odstúpením zo strany prenajímateľa, ak nájomca na základe písomnej upomienky do štrnásť dní od doručenia nezaplatí zmluvne dohodnuté nájomne.
4. Návrhu na odstúpenie od zmluvy musí predchádzať osobné stretnutie dotknutých strán a v prípade, že sa nedohodnú je možné pristúpiť k odstúpeniu od zmluvy písomnou výpoveďou s dodržaním šesťmesačnej výpovednej lehoty.
5. Po skončení nájmu v prípade nepredĺženia trvania zmluvy, alebo v prípade nedohodnutia sa na odkupnej hodnote vybudovaného ihriska, nájomca je povinný uviesť nehnuteľnosť do počiatočného stavu, v akom sa nachádzala v čase podpisu zmluvy.

Článok. V.
Všeobecné podmienky zmluvy

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, kde každá strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
4. Táto zmluva je uzatvorená po oboznámení sa so zmluvnými podmienkami slobodne a vážne. Žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, pod nátlakom alebo za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 21.07.2014

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
FARNOSŤ BADÍN
976 32 BADÍN

Mária Štefániková

Prenajímateľ

[Handwritten signature]

Nájomca