

**Zmluva č. 50/2016**  
o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi :

**Prenajimateľom :**

**Záhradnicke a rekreačné služby**

Švermova 45

974 04 Banská Bystrica

IČO: 00183075 DIČ: 2020459221 IČ DPH : SK2020459221

číslo účtu: 4017189020/7500 ČSOB, a.s

IBAN: SK367500000004017189020

zastúpené: **Mgr. Ivanom Šabom**, riaditeľ organizácie

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomcom :**

**Jozef Adámek**

Krivánska 6615/28

974 11 Banská Bystrica

narodený 11.06.1965

rodné číslo: 650611/6430

číslo OP: SL 371160

(ďalej len nájomca)

**I.**

**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je prenájom priestorov veľkej telocvične nachádzajúcej sa v pavilóne „E“ areálu bývalej ZŠ Magurská 16 so súpisným číslom 14527, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2495/210, vedená na LV č. 2746, katastrálne územie Sásová.

**II.**

**Účel a podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý mu bol prenajatý
2. Prenajaté priestory budú využívané na účely telovýchovných a športových aktivít nájomcu tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.
3. V prípade zistenia poškodenia predmetu nájmu, alebo jeho zariadenia tretimi osobami je nájomca povinný urobiť zápis a okamžite tieto škody nahlásiť prenajímateľovi.
4. Nájomca bude používať prenajaté zariadenia od prenajímateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu spôsobenú nájomcom uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.
5. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete prenájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.

7. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase prenájmu.

### III.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú a to od 03.12.2016 do 18.02.2017.**
2. Nájomca má právo využívať telocvičňu každú sobotu od 17:00 do 20:00.
3. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa okamžite, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu,
  - c) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

### IV.

#### Cena a splatnosť nájmu

1. zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 15,- € za hodinu činnosti v uvedených priestoroch, čo pri využití 10 sobôt po tri hodiny predstavuje sumu 450,- €.
2. Nájomné sa uhradi v hotovosti na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry. Nájomné je splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
3. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 02.12.2016

Zahradnícke a rekreačné služby  
Švornova 43  
BANSKÁ BYSTRICA PSČ 974 01  
za prenajímateľa

  
za nájomcu