

Zmluva č. 35/2016
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi :

Prenajíateľom :

Zahradnicke a rekreačné služby
zastúpené: **Mgr. Ivanom Šabom, riaditeľ organizácie**
Švermova 45
974 04 Banská Bystrica
IČO: 00183075, DIČ: 2020459221
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomcom :

Klub priateľov Stredoškolského domova mládeže
Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica
IČO: 42001099 DIČ: 2022240539
Číslo účtu: 2088911253/0200 VÚB a.s. Banská Bystrica
Zastúpenie: Mgr. Mária Ponická predseda Rady KPSDM
(ďalej len nájomca)

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom priestorov telocvične nachádzajúcej sa v areáli ZŠ Okružná 2 so súpisným číslom 6993, situovanej na pozemku parc. č. KN C 1/8, vedená na LV č. 6931, kat. územie Radvaň.

II.

Účel a podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý.
2. Prenajaté priestory budú využívané na účely telovýchovných a športových aktivít tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.
3. V prípade zistenia poškodenia predmetu nájmu, alebo jeho zariadenia tretími osobami je nájomca povinný urobiť zápis a okamžite tieto škody nahlásiť prenajíateľovi.
4. Nájomca bude používať prenajaté zariadenia od prenajíateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu spôsobenú nájomcom uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.
5. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete nájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.
6. Prenajíateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajíateľa prístup do užívaných priestorov v čase nájmu.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **19.09.2016 do 31.05.2017**
2. Nájomca bude prenajatý priestor využívať podľa dohodnutého rozpisu
3. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa okamžite, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozomeniu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu,
 - c) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac.

IV. Cena a splatnosť nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnutú cenu, ktorá je určená zmluvou nasledovne:

Nájomné je stanovené na 10 € za hodinu, Po odpočítaní prázdnin a sviatkov je súčet 210,5 hodín počas trvania zmluvy a to sa jedná o 16752105 €.

2. Nájomné je splatné bankovým prevodom a to k 30.9.2016 vo výške 1053€ a k 1.2.2016 vo výške 1052€.

3. Nájomné bude odvedené na základe vystavenej faktúry na bankový účet:

IBAN SK36 7500 0000 0040 1718 9020

V. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
3. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 1 vyhotovenie.
4. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 9.9.2016

za prenajímateľa

Mgr. Ivan Šabo

riaditeľ

Zahradnícke a rekreačné služby
Švermova 45
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
-22-

za nájomcu

Mgr. Mária Ponická

predseda Rady KPSDM

KLUB PRIATEĽOV SDM
Internátna 4
974 04 Banská Bystrica