

**ZMLUVA č. 1/2013 O DODÁVKE TEPLA A TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY  
UZAVRETÁ PODĽA ZÁKONA č. 657/2004 Z. Z. O TEPELNEJ ENERGETIKE  
A PODĽA § 409 A NÁSLEDNE OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA**

**Zmluvné strany**

Dodávateľ: **PRIMA INVEST, spol. s r.o.**  
Sídlo: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 31644791  
IČ DPH: SK2020457450  
Zastúpená: Ing. František Miga, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 50183060/0900  
Zapísaná: Okresný súd Banská Bystrica oddiel Sro, vložka číslo 3318/S

a

Odberateľ: **ZAaRES mesta Banská Bystrica**  
Sídlo: Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 00183075  
Zastúpená: Ing. František Krč, riaditeľ organizácie  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zapísaná:

uzatvárajú  
túto zmluvu :

**Článok I.  
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom plnenia tejto zmluvy je:

1.1 záväzok dodávateľa

1.1.1 dodávať odberateľovi

- a) teplo na vykurovanie (ďalej len teplo na ÚK)
- b) teplo na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len teplo na TÚV)
- c) teplú úžitkovú vodu (ďalej len TÚV)

z kotelne dodávateľa do objektov odberateľa špecifikovaných v prílohách tejto zmluvy prostredníctvom odberného miesta v množstve a parametroch dohodnutých v tejto zmluve.

hospodárne prevádzkovať sústavu tepelných zariadení, ktoré slúžia na výrobu a distribúciu tepla a TÚV.

1.2.1 dodržiavať určený spôsob cenovej regulácie a uskutočňovať dodávky tovaru a služieb v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve

- 1.2 záväzok odberateľa
- 1.2.1 Objednať a odobrať teplo a TÚV v súlade s ustanoveniami zákona o tepelnej energetike a inými všeobecne záväznými predpismi prijatými podľa dohto zákona a v súlade so zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve
- 1.2.2 Zaplatiť za odobraté teplo a vodu cenu vo výške a spôsobom stanoveným touto zmluvou s tým, že dohodnuté podmienky budú rešpektovať ustanovenia zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

### Článok II.

#### ODBERNÉ MIESTO, VÝKON, MNOŽSTVO A PARAMETRE

- 2.1 Dodávka bude realizovaná do odberného miesta uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. V tejto prílohe stanovený výkon, množstvo, vykurovací krivka, teplotný spád a parametre potrebné pre stabilnú kvalitnú dodávku a odber tepla a TÚV,
- 2.2 Odberné miesto tepla je tá časť rozvodu tepla, kde teplonosné médium prechádza z rozvodu dodávateľa do rozvodu odberateľa a je vybavené uzatváracím zariadením a určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Rozvody po päťu objektu sú v správe alebo majetku dodávateľa. Objekt má jedno alebo viac odberných miest, ich počet a špecifikácia sú uvedené v prílohách zmluvy. Určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla v odbernom mieste je fakturačné meradlo.
- 2.3 Odberné miesto TÚV je tá časť rozvodu TÚV, vstup do domu, kde TÚV prechádza z rozvodu dodávateľa do rozvodu odberateľa a je vybavené uzatváracím zariadením a určeným meradlom na meranie množstva dodanej TÚV. Určené meradlo na meranie množstva dodanej TÚV bude používané pri fakturácii dodávky TÚV a tepla na prípravu TÚV podľa všeobecne záväzného predpisu, ktorý vydá ÚRSO. Povinnosť dodávateľa inštalovať na odbernom mieste TÚV určené meradlo na meranie množstva dodanej TÚV sa riadi ustanoveniami zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike a ustanoveniami dohodnutými v tejto zmluve.

### Článok III.

#### TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY A ODBERU TEPLA A TÚV

- 3.1 Dodávateľ je povinný zabezpečiť pre odberateľa dodávku tepla a TÚV v určenom čase, v určenej kvalite a prevádzkovať sústavu tepelných zariadení na výrobu a distribúciu tepla a TÚV hospodárne.
- 3.2 Dodávateľ je povinný zabezpečiť tepelný príkon, teplotný spád, tlakovú diferenciu prívodu a spiatočky, dohodnuté množstvo tepla a TÚV, vykurovaciu krivku zohľadňujúcu skutočné klimatické podmienky a technické parametre dodávok na odberných miestach podľa vzájomne dohodnutej špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a ktorá sa každoročne aktualizuje v zmysle zákona 657/2004 Z.z. a zákona 99/2007 v termíne do 30. Septembra bežného roka.



#### **Článok IV. CENA PLNENIA**

- 4.1 Dohodnutá cena tepla na príslušné zúčtovacie obdobie, resp. jeho časť je konkrétne uvedená v prílohe tejto zmluvy a nesmie byť vyššia ako maximálna cena určená na toto obdobie príslušným cenovým orgánom v súlade so zákonom o cenách a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.2 V prípade rozhodnutia príslušného cenového orgánu o zmene ceny tepla alebo vody na prípravu TÚV má dodávateľ právo účtovať cenu tepla alebo vody v súlade s týmto rozhodnutím bez úpravy tejto zmluvy, je však povinný odberateľovi doručiť kópiu príslušného rozhodnutia cenového orgánu najneskôr v termíne nasledujúcej mesačnej fakturácie.
- 4.3 V prípade, že cenový orgán určí cenu pre príslušné obdobie až v priebehu tohto obdobia, dodávateľ je oprávnený prípadný rozdiel v cene za obdobie od adobudnutia účinnosti cenového výmeru až do jeho vydania dodatočne vyúčtovať.

#### **Článok V. FAKTURÁCIA, PLATOBNÉ PODMIENKY A ZÚČTOVANIE**

- 5.1 Fakturačné obdobie za dodávku tepla a TÚV je kalendárny mesiac. Dodávateľ odošle daňový doklad – faktúru (ďalej len faktúru) po ukončení kalendárneho mesiaca, najneskôr do 15-tich dní.
- 5.2 Dodávateľ v priebehu kalendárneho roka mesačne fakturuje:
  - a) Spotrebu tepla na ÚK v množstve skutočne nameranom určeným meradlom množstva dodaného tepla v odbernom mieste (v prípade poruchy meradla v množstve určenom výpočtom podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve) vynásobenú variabilnou zložkou ceny tepla. DPH sa fakturuje podľa platných predpisov,
  - b) Spotrebu vody na prípravu TÚV v množstve určenom podľa písm. d) vynásobenú cenou vodného a stočného. DPH sa fakturuje podľa platných predpisov,
  - c) Spotrebu tepla na prípravu TÚV v množstve určenom podľa písm. d) vynásobenú variabilnou zložkou ceny tepla a 1/12-inu ročného dohodnutého regulačného príkonu pre TÚV v odbernom mieste vynásobenú fixnou zložkou ceny tepla. DPH sa fakturuje podľa platných predpisov,
  - d) Ak odberné miesta TÚV v rámci uzavretého tepelného okruhu sú vybavené určenými meradlami na meranie množstva dodanej TÚV, určí sa množstvo dodanej TÚV v odbernom mieste zo spotreby nameranej na vstupe do ohrievača TÚV v pomere podľa skutočne nameraných množstiev dodanej TÚV v jednotlivých odberných miestach, ak všeobecne záväzný predpis nestanovi inak; spotreba tepla na prípravu TÚV sa určí ako súčin fakturovaného množstva vody a mernej spotreby tepla na prípravu TÚV ( $q_{TÚV}$ ), ktorá sa vypočíta ako podiel množstva tepla spotrebovaného v ohrievači TÚV a spotreby vody na vstupe do ohrievača TÚV. V prípade poruchy meradla sa množstvo určí výpočtom podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 5.3 Faktúra za dodávku tepla (ÚK, TÚV a vody) je splatná do 14 dní odo dňa vystavenia.

Reklamácia faktúry po dobe splatnosti nemá odkladný účinok na jej splatnosť. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.

- 5.4 Dodávateľ označí vo faktúre odberné miesto s nefunkčným meradlom. Na požiadanie poskytne dodávateľ odberateľovi potrebné podklady pre výpočet spotreby. Spôsob výpočtu spotreby je definovaný v čl. VI odst. 2 a 3 tejto zmluvy.
- 5.5 Odberateľ je povinný dodržiavať platobné symboly uvedené v zmluve, resp. na faktúrach. V prípade, že odberateľ má splniť dodávateľovi niekoľko záväzkov a platby odberateľa nemajú označenie z ktorého by bolo možné určiť, ktorý zo záväzkov odberateľ plní, dodávateľ je oprávnený postupovať podľa § 330 odst. 3 Obchodného zákonníka.
- 5.6 Zúčtovacie obdobie je kalendárny rok.
- 5.7 Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že po skončení regulačného roku „t“ sa celková výška oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeli medzi všetkých odberateľov tepla a TÚV v celej sústave tepelných zariadení podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku „t“. Dodávateľ tepla je povinný tak urobiť najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka.
- 5.8 Dodávateľ po skončení roka najneskôr do 31. marca nasledujúceho roka vykoná zúčtovanie dodávok tepla.

## **Článok VI. MERANIE DODÁVKY TEPLA A TÚV**

- 6.1 Dodávateľ meria spotrebu tepla a vody určeným meradlom a zabezpečuje mesačné odpočty (vždy v posledný deň kalendárneho mesiaca):
  - a) Meradiel tepla pre ÚK v odberných miestach
  - b) Meradiel tepla na prípravu TÚV na vstupe do ohrievačov TÚV v kotolniach, OST
  - c) Vodomerov na vstupe do ohrievačov TÚV
  - d) Určených meradiel množstva dodanej TÚV v odberných miestach.
- 6.2 Pri poruche alebo poškodení merača tepla na ÚK v odbernom mieste určí dodávateľ spotrebu tepla ako súčin dennostupňov a priemernej spotreby tepla na jeden dennostupeň za posledné 3 mesiace pred poruchou v čase dodávky tepla.
- 6.3 Pri poruche alebo poškodení meradla spotreby tepla na prípravu TÚV určí dodávateľ spotrebu tepla ako súčin spotreby vody na vstupe do ohrievača TÚV a priemernej spotreby  $q(TÚV)$  v GJ/m<sup>2</sup> za posledné tri mesiace pred poruchou. Ak je táto priemerná merná spotreba väčšia ako normovaná merná spotreba, pre výpočet sa použije normovaná merná spotreba.
- 6.4 Pri poruche alebo poškodení meradla množstva dodanej TÚV v odbernom mieste určí dodávateľ množstvo dodanej TÚV ako súčin priemernej dennej spotreby za posledné tri mesiace pred poruchou a počtu dní trvania poruchy.
- 6.5 Ustanovenia odstavcov 2 až 4 sa uplatnia len v prípade, že všeobecne záväzný predpis neustanoví inak.



## Článok VII. POVINNOSTI DODÁVATEĽA

- 7.1 Dodávateľ je povinný zabezpečiť dodávku tepla na ÚK a TÚV a dodávku TÚV do odberných miest odberateľa podľa ustanovení uvedených v zákone 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a v súlade s ďalšími všeobecne záväznými predpismi a v súlade s osobitnými v tejto zmluve vzájomne dohodnutými podmienkami. Dodacie podmienky a napojovacie parametre ÚK a TÚV sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Pokiaľ sa v priebehu vykurovacieho obdobia preukáže, že stanovená vykurovacia krivka nepostačuje na dosiahnutie požadovanej priemernej teploty v priestoroch v rámci uzavretého tepelného okruhu, je dodávateľ povinný vyhovieť žiadosti odberateľa o primeranú úpravu vykurovacej krivky, pokiaľ mu na to postačuje kapacita tepelného zdroja.
- 7.2 Dodávateľ je povinný udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení po odberné miesto.
- 7.3 Pokiaľ dodávateľ dodrží dodacie podmienky podľa zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, nezodpovedá za distribúciu tepla a TÚV za odberným miestom, ak mu táto povinnosť nevyplýva z iných zmluvných vzťahov.
- 7.4 Dodávateľ nezodpovedá za technické riešenie a stav rozvodov v ÚK a TÚV v objekte odberateľa a z toho dôvodu vyplývajúcu prípadnú zníženú kvalitu ÚK a TÚV.
- 7.5 Dodávateľ je povinný na svoje náklady inštalovať a udržiavať určené meradlá v zdrojoch tepla, odovzdávacích staniciach a v odberných miestach v zmysle zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a príslušnými všeobecne záväznými predpismi, overovať ich správnosť a udržiavať ich podľa osobitných predpisov a zabezpečovať ich odpočty na konci fakturačného obdobia.
- 7.6 V prípade nefunkčnosti meradla v odbernom mieste uvedie dodávateľ túto skutočnosť vo faktúre.
- 7.7 Na základe žiadosti odberateľa je dodávateľ povinný overiť určené meradlo. Ak výsledok overenia meradla preukáže správnu funkciu meradla, náklady spojené s overením meradla alebo s jeho výmenou za nové meradlo znáša odberateľ. V opačnom prípade znáša tieto náklady dodávateľ a je povinný s odberateľom dohodnúť náhradné určenie spotreby za obdobie nesprávnej funkcie meradla.
- 7.8 Dodávateľ je povinný prizvať odberateľa k výmene určeného meradla v odbernom mieste na potvrdenie údajov na starom a novom meradle.
- 7.9 Dodávateľ je povinný vyjadriť sa k technicky zdôvodnenej žiadosti odberateľa o zmenu napojovacích podmienok do 30 dní od jej doručenia; ak sa v tejto lehote dodávateľ nevyjadrí, je povinný žiadosti vyhovieť.
- 7.10 Dodávateľ oznámi odberateľovi výpadky v dodávke tepla a TÚV trvajúce dlhšie ako 6 hodín bez zbytočného odkladu. Výpadky trvajúce dlhšie ako 12 hodín je povinný oznámiť písomne (fax, e-mail). Plánované odstávky je dodávateľ povinný oznámiť

písomne najmenej 30 dní vopred. Inak obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla alebo TÚV môže dodávateľ len v súlade s ustanoveniami zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a tejto zmluvy.

- 7.11 Dodávateľ nezodpovedá za výpadky v dodávke TÚV, resp. za zníženie jej kvality zapríčinené poruchami a technickými zásahmi vo verejnej vodovodnej sieti.
- 7.12
- 7.13 Dodávateľ je povinný oznámiť odberateľovi všetky zmeny ovplyvňujúce zmluvné vzťahy (napr. zmenu názvu, čísla bankového spojenia, likvidáciu firmy a pod.) bez zbytočného odkladu.

## **Článok VIII. POVINNOSTI ODBERATEĽA**

Odberateľ je povinný:

- 8.1 uhrádzať v lehote splatnosti faktúry za odobraté teplo na ÚK a za odobratú TÚV podľa ustanovení č. V. tejto zmluvy.
- 8.2 Zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určených meradiel spotreby TÚV v zmysle ustanovení zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.
- 8.3 Nahlásiť do 10.1. nasledujúceho roku počty osôb v jednotlivých objektoch za uplynulý rok.
- 8.4 Udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení za odberným miestom a udržiavať vnútorný systém ÚK a TÚV v prevádzkyschopnom stave v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pokiaľ z vážnych dôvodov odberateľ nemôže hydraulické vyregulovanie zabezpečiť, je povinný dohodnúť s dodávateľom napojovacie parametre objektu v odbernom mieste.
- 8.5 Zabezpečiť dodávateľovi alebo ním poverenej osobe v stanovených termínoch prístup k odberným miestam na vykonanie odpočtov, kontroly a údržby meradiel a regulačných zariadení. O prístup mimo termínov pravidelných odpočtov musí dodávateľ požiadať v dostatočnom predstihu.
- 8.6 Zabezpečiť uzamknutie miestnosti s meradlom tepla (pokiaľ sú priestory v jeho vlastníctve) a bez zbytočného odkladu oznámiť dodávateľovi zoznam osôb, ktoré majú kľúč od tejto miestnosti a každú zmenu v tomto zozname.
- 8.7 Nahradiť škodu spôsobenú na zariadení dodávateľa v odbernom mieste, ku ktorej preukázane došlo v dôsledku porušenia povinností odberateľa.
- 8.8 Hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady a údržbárske zásahy na rozvoде tepla a TÚV za odberným miestom, ktoré ovplyvňujú množstvo odobratého tepla a TÚV, hydraulickú stabilitu sústavy a jej prevádzkovú spoľahlivosť. Závady neodkladne odstraňovať. Vypúšťanie teplonosného média (vody) zo systému ÚK je možné len s predchádzajúcim súhlasom dodávateľa. Odberateľ upozorní dodávateľa na všetky zistené závady na meracom zariadení v odbernom mieste.



- 8.9 Pisomne oznámiť dodávateľovi ukončenie technických úprav v objekte za odberným miestom, ktoré majú vplyv na dodávku tepla pre ÚK a TÚV (napr. zateplenie domu, hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov tepla a TÚV, osadenie pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov a pod.)
- 8.10 Hlásiť bez zbytočného odkladu všetky zmeny ovplyvňujúce zmluvné vzťahy (napr. zmena názvu, bankového spojenia a číslo účtu, likvidácia firmy, zmena vykurovaných plôch a pod.). Zmeny budú akceptované do 25. dňa bežného mesiaca. Akékoľvek zmeny zmluvných podmienok so spätnou platnosťou sa nebudú akceptovať, pokiaľ v konkrétnom prípade nedôjde k písomnej dohode zmluvných strán.
- 8.11 Ihneď, bez zbytočného odkladu hlásiť dodávateľovi zistené nedostatky vo vykurovaní a v dodávke TÚV na tlačive „Protokol o hlásení a odstránení závady“, alebo telefonicky na dispečing č. 0911 294 439, 0904 927 811.

#### Článok IX.

### OBMEDZENIE, PRERUŠENIE A SKONČENIE DODÁVKY, NEOPRÁVNENÝ ODBER

- 9.1 Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu len:
- a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení – v týchto prípadoch je povinný oznámiť začiatok a skončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 30 dní písomne vopred,
  - b) pri stavoch núdze (§ 27 zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike) alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku,
  - c) pri bezprostrednom ohrození života a zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov,
  - d) pri vzniku a počas odstraňovania havárií a porúch na sústave tepelných zariadení, počas obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu (zákon 657/2004 o energetike) a počas prerušenia dodávky elektriny na výrobu tepla,
  - e) pri neoprávnenom odbere tepla,
  - f) pri odbere tepla zariadením, ktoré ohrozuje život a zdravie osôb a majetok,
  - g) ak odberateľ používa pri odbere zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu dodávky v neprospech ostatných odberateľov a nevykonal opatrenia na odstránenie alebo obmedzenie tohto vplyvu,
  - h) ak odberateľ je v omeškani s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy; túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z tohto dôvodu je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi písomne najmenej 15 dní vopred.
- 9.2 Po odstránení príčina obmedzenia alebo prerušenia dodávky uvedených v ods. 1 je dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.
- 9.3 Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo pri prerušení dodávok uvedených

v ods. 1 písm. a), odberateľ môže uplatňovať náhradu ušlého zisku a náhradu škody voči dodávateľovi len vtedy, ak si tento nesplnil tam uvedenú oznamovaciu povinnosť alebo ak nedodržel termín skončenia tohto obmedzenia alebo prerušenia.

- 9.4 Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení dodávok tepla, z dôvodu zneužitia podmienok uvedených v ods. 1 má odberateľ právo uplatniť si náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi v lehote do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o jej vznik dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa, keď škoda alebo ušlý zisk vznikli.
- 9.5 Neoprávneným odberom je odber tepla bez uzatvorenej písomnej zmluvy o dodávke a odbere tepla s výnimkou uvedenou v § 19 ods. 3 písm. b) zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, alebo v rozpore s uzavretou zmluvou alebo sa odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo tepelnej prípojky uskutočňuje bez vedomia a súhlasu dodávateľa.
- 9.6 Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odbrom tepla zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odobrala.

## **Článok X. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 10.1 V prípade, že odberateľ odstráni príčiny prerušenia alebo skončenia dodávky uvedené v čl. IX. Ods. 1 písm. e, f, g, h tejto zmluvy, je pri obnovení dodávky povinný dodávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu 331,- EUR na základe vystaveného daňového dokladu.
- 10.2 Dodávateľ je povinný zaplatiť odberateľovi zmluvnú pokutu:
- a) 331,- EUR za každý prípad nesplnenia povinnosti uvedenej v čl. V ods. 8,
  - b) 33,20 EUR za každý prípad nesplnenia povinnosti uvedenej v čl. VII ods. 8 a dohodnúť s odberateľom náhradné určenie spotreby za obdobie od výmeny meradla do termínu dodatočného oznámenia výmeny meradla,
  - c) 16,60 EUR za každý prípad nesplnenia povinnosti uvedenej v čl. VII ods. 10,
  - d) 33,20 EUR za každé odberné miesto v prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v čl. V ods. 7
- 10.3 V prípade, že dodávateľ opakovane alebo po dobu dlhšiu ako 36 hodín nedodrží podmienky stanovené v čl. VII ods. 1, je povinný poskytnúť odberateľovi primeranú zľavu z nákladov za dodávku tepla, resp. TUV. Odberateľ je povinný nárok na zľavu uplatniť bez zbytočného odkladu najneskôr do 14 dní od zistenia a oznámenia skutočnosti zakladajúcej nárok na zľavu. Výška zľavy sa určí vzájomnou dohodou na základe výsledkov preverenia skutočného stavu a príčin nedodržania podmienok dodávky pri likvidácii „Protokolu o nahlásení a odstránení závady“.

## **Článok XI. VÝPOVEĎ ZMLUVY**

- 11.1 Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 30. septembra



bežného roka, alebo v takomto prípade dodávateľ považuje objednané množstvo tepla pre príslušný kalendárny rok vo výške skutočne dodaného množstva tepla v roku t-2.

- 11.2 Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla podľa § 20 zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.

## **Článok XII. PODMIENKY UKONČENIA ODBERU TEPLA**

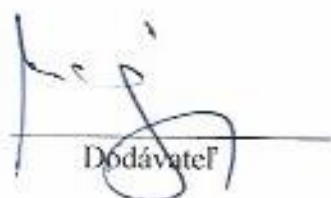
- 12.1 Odberateľ môže ukončiť odber tepla
- a) na základe zákona,
  - b) dohodou
- 12.2 Ukončiť odber tepla na základe zákona možno, ak
- a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotonosnú látku,
  - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
- 12.3 Ukončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi preukázané oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa v zmysle Vyhlášky ÚRSO 505/2006 Z.z. z 24.08.2006.

## **Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 13.2 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre vzájomné vzťahy ustanovenia zákona č. 657/2004 Z.z. Obchodného zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.3 Prílohy a dodatky k tejto zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 13.4 Túto zmluvu je možné meniť len písomne zhodným prejavom vôle oboch zmluvných strán.
- 13.5 Odberateľ zodpovedá za záväzky v rozsahu uzaretej zmluvy ať do právoplatného skončenia zmluvného vzťahu aj v prípade, že došlo k prevodu (prechodu) vlastníctva k odbernému miestu alebo jeho časti na tretiu osobu (k zmene správcu oprávneného uzatvárať zmluvu o dodávke tepla) za predpokladu, že predmetnú skutočnosť dodávateľovi preukázateľne a včas neoznámí.
- 13.6 Ak dôjde k zániku niektorej zmluvnej strany bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a povinnosti na jeho právneho nástupcu.

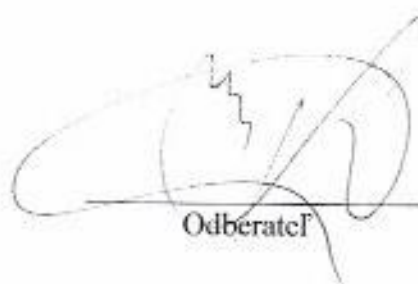
- 13.7 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá dodávateľ a jeden odberateľ.
- 13.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť jej podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa 17.12.2013



Dodávateľ

**PRIMA INVEST**, spol. s r.o.  
Bakossova 60  
974 01 Banská Bystrica, SR  
IČO: 318 44 791 -18  
IČ DPH: SK2020467460



Odberateľ

Zahradnicke a rekreačné služby  
Švemova 45  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
-2-