

Zmluva č.6/2015
o nájme

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

1/ Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo - urbárska spoločnosť Kováčová

IČO: 37955161

DIČ: 2020837400

so sídlom 962 37 Kováčová

zastúpené štatutárnym orgánom : PaedDr. Martou Ličkovou a Vladimírom Bibom

Zapísaný na Okresnom úrade Zvolen – pozemkový a lesný odbor pod č. R – 0002/ZV

Bankový účet: Slovenská sporiteľňa – 71641753/0900

II. Doba nájmu

1/ Nájomnú zmluvu účastníci uzatvárajú na dobu určitú od 01. 01. 2015 do 01.01.2020, t.j. na dobu 5 rokov. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na obdobie 5 rokov.

III. Nájomné

1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájomného za užívanie nehnuteľností v sume 0,34 € za m². **Celková výška ročného nájomného predstavuje sumu 40,80 €.**

2/ Nájomné je splatné vopred a to tak, že nájomca je povinný nájomné v dohodnutej výške zaplatiť na účet prenajímateľa zriadeného v Slovenskej sporiteľni a.s. pobočka Zvolen, na č. účtu : 71641753/0900.

Nájomné za rok 2015 je nájomca povinný uhradiť do 15.8.2015 a to spätne aj za dva roky. Celkový nájom za rok 2015 nájomca zaplatí **v celkovej sume 122,40 €**. V ďalších rokoch je nájomné splatné vždy do 15.3. príslušného kalendárneho roka. Za deň úhrady sa považuje deň zrealizovania platby zo strany nájomcu.

3/ Nájomca sa zaväzuje pri nedodržaní doby splatnosti nájomného zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

IV. Skončenie nájomného vzťahu

- 1/ Nájomný vzťah zaniká niektorým z týchto spôsobov pri dodržaní písomnej formy:
- a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ uplynutím doby nájmu podľa čl. II. zmluvy,
 - c/ zánikom prenajímateľa,
 - d/ zánikom nájomcu,
 - e/ odstúpením od zmluvy podľa § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok na rekreačné účely, v súlade s účelom nájmu vymedzenom v čl. II. zmluvy.

2/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Za iným účelom môže využívať predmetný pozemok len so súhlasom prenajímateľa.

3/ Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú ochranu predmetu nájmu tak, aby tento nebol vykonávaným nájmom znehodnocovaný, poškodzovaný, aby nedošlo z vykonaniu zmeny jeho

bonity zo strany nájomcu, ale aby bol zveľaďovaný a obnovovaný pre zachovanie jeho identity a pôvodu bonity.

4/ Bez súhlasu prenajímateľa nájomca nesmie prenechať do užívania predmet nájmu tretej osobe. V prípade, že tretie osoby si uplatnia práva k predmetu nájmu v akejkoľvek forme, je nájomca povinný bezodkladne, najneskôr do 2 kalendárnych dní počítaných odo dňa, keď sa o tejto skutočnosti dozvie, vyrozumieť prenajímateľa a vykonať príslušné právne opatrenia k ochrane predmetu nájmu.

5/ Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, ako aj povinnosti vyplývajúce s príslušných predpisov na ochranu prírody a zároveň bude dodržiavať zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z v znení neskorších predpisov.

6/ Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi nehnuteľnosť po skončení nájmu v pôvodnom stave.

7/ Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie nehnuteľnosti.

8/ Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu so všetkými vadami nehnuteľnosti, ktoré sú mu známe, ako aj so všetkými bremenami zaťažujúcimi nehnuteľnosť.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Pre vzťahy upravené v tejto zmluve platia všeobecne ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení o nájomnej zmluve, zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

2/ Prenajímateľ prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, nedal do užívania inému subjektu.

3/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na predkupnom práve v prospech nájomcu v prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne pozemok ponúknuť na predaj alebo akokoľvek inak scudzíť. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predaja je prenajímateľ povinný ponúknuť nájomcovi pozemok na predaj maximálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí prenajímateľ. Ponuka na predaj pozemku musí byť písomná a musia v nej byť uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť kúpna zmluva uzatvorená. Nájomca je povinný sa vyjadriť k písomnej ponuke do 30 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na predaj pozemku, v opačnom prípade jeho predkupné právo zaniká.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

5/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu. Zmluvu si pred podpísaním riadne prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a následne na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

6/ Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, kde každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

Kováčová: 14.07.2015

Pozemkové spoločnosť
uzbírarska spoločnosť
Kováčové


prenajímateľ

Zahradnícke a rekreačné služby
Švermova 45
074 01 BANSKÁ BYSTRICA
-2-



nájomca

Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu nájmu